

UMOWA NR IŚ.272. .2016

zawarta w dniu 2016r. pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Jolanę Sarnecką – Buczek - Zastępcę Burmistrza Miasta Pionki**

a

zwaną dalej **Projektantem**.

§1

Zamawiający zleca a Projektant przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową remontu wybranych pomieszczeń w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach, zwaną dalej przedmiotem umowy, który jest szczegółowo określony w § 2.

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu wybranych pomieszczeń w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach.
2. Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowej prac remontowych w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach musi obejmować:
 - 1) wymianę 2 szt. drzwi wejściowych do budynku basenu z powiększeniem wysokości drzwi (możliwa konieczność wykonania nowego nadproża);
 - 2) wymiana okna wewnętrznego pomiędzy korytarzem wejściowym a portiernią na mniejsze i bardziej funkcjonalne;
 - 3) wymiana drzwi metalowych w korytarzu wejściowym (2 szt.) oraz drzwi metalowych do pomieszczeń magazynowych (2 szt.) na nowe np. z profili aluminiowych;
 - 4) wymiana 6 szt. grzejników w korytarzu wejściowym oraz holu na grzejniki płytowe o mocy grzewczej jak grzejniki wcześniej zdemontowane;
 - 5) wymiana okien w pomieszczeniach magazynowych na okna z profili PVC;
 - 6) wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej w miejsce instalacji natynkowej wraz z wymianą osprzętu oraz opraw oświetleniowych na oprawy LED;
 - 7) szpachlowanie oraz malowanie powierzchni ścian i sufitów.
3. Zakres prac do wykonania w pomieszczeniu niecki basenu:
 - 1) wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej w miejsce instalacji natynkowej wraz z wymianą osprzętu oraz opraw oświetleniowych na oprawy LED;
 - 2) ułożenie na ścianach płytek ceramicznych wraz z projektem ich ułożenia (rodzaj płytek, kolorystyka, sposób układania, umieszczenie w ścianie fragmentu starych płytek wraz z informacją o basenie);
 - 3) malowanie sufitu.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu wybranych pomieszczeń w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach musi zawierać:
 - 1) Projekty techniczne przewidzianych prac do wykonania: część architektoniczno-budowlana, instalacyjna elektryczna oraz instalacyjna c.o.;
 - 2) Projekt ułożenia płytek ceramicznych w pomieszczeniu niecki basenu od posadzki do sufitu (rodzaj płytek, kolorystyka, sposób układania, umieszczenie w ścianie fragmentu starych płytek wraz z informacją o basenie);
 - 3) Przedmiary wszystkich robót budowlanych oraz instalacyjnych przewidzianych do wykonania na podstawie wykonanych projektów technicznych, oddzielnie dla każdego rodzaju robót, z podziałem na zadania lub pomieszczenia;

- 4) Kosztorys inwestorski na wszystkie roboty budowlane oraz instalacyjne wg wykonanych przedmiarów, oddzielnie dla każdego rodzaju robót, z podziałem jak przedmiar robót.
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania na podstawie wykonanych Projektów technicznych.
5. Projekty techniczne winny być wykonane w 5 egzemplarzach (plus w wersji elektronicznej na płycie CD lub pendrive), pozostałe opracowania w 1 egzemplarzu (plus w wersji elektronicznej na płycie CD lub pendrive).
6. Projektant w ramach zryczałtowanego wynagrodzenia umownego zobowiązany jest także do:
 - 1) wystąpienia i uzyskania koniecznych opinii, decyzji i uzgodnień projektu budowlanego, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych.
7. Kosztorys inwestorski winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389) i przy dołożeniu najwyższej staranności.
8. Przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i przy dołożeniu najwyższej staranności.
9. Projektant zobowiązuje się, że będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, technologiczne i materiałowe przy sporządzaniu przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć uzgodnioną i kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, stanowiącą przedmiot umowy, w terminie: 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 7 dni od daty jego przekazania przez Projektanta na podstawie protokołu odbiorczego.

§ 4

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralne części przedmiotu odbioru.
3. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

§ 5

1. Projektant odpowiada względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy - rozwiązania projektu niezgodne z Prawem budowlanym, normami i normatywami technicznymi i udziela gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto w wysokości zł (słownie: zł 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie dokonana w terminie do 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

1. Projektant jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.5 % wartości całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. W sytuacjach opisanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Projektant jest zobowiązany do usunięcia wad w przedmiocie umowy bez względu na wysokość poniesionych kosztów.
4. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 8

Projektant odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie jego powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

1. Z dniem przekazania przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej, Projektant przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystywanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku.
2. Wykonawca przedmiotu zamówienia (Projektant) zachowuje autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 10

Sprawy sporne związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Projektanta i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Projektant :