

**Urząd Miasta Pionki**

**Aleja Jana Pawła II 15**

**26 - 670 Pionki**

**tel. 48 3414 201, fax 48 3414 204**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**W imieniu zamawiającego, tj. Gminy Miasto Pionki, zapraszam do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu wybranych pomieszczeń w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach.**

**I. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu wybranych pomieszczeń w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach.
2. Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowej prac remontowych w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach musi obejmować:
  - 1) wymianę 2 szt. drzwi wejściowych do budynku basenu z powiększeniem wysokości drzwi (możliwa konieczność wykonania nowego nadproża);
  - 2) wymiana okna wewnętrznego pomiędzy korytarzem wejściowym a portiernią na mniejsze i bardziej funkcjonalne;
  - 3) wymiana drzwi metalowych w korytarzu wejściowym (2 szt.) oraz drzwi metalowych do pomieszczeń magazynowych (2 szt.) na nowe np. z profili aluminiowych;
  - 4) wymiana 6 szt. grzejników w korytarzu wejściowym oraz holu na grzejniki płytowe o mocy grzewczej jak grzejniki wcześniej zdemontowane;
  - 5) wymiana okien w pomieszczeniach magazynowych na okna z profili PVC;
  - 6) wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej w korytarzu wejściowym oraz holu w miejsce instalacji natynkowej wraz z wymianą osprzętu oraz opraw oświetleniowych na oprawy LED;
  - 7) szpachlowanie oraz malowanie powierzchni ścian i sufitów w korytarzu wejściowym oraz holu.
3. Zakres prac do wykonania w pomieszczeniu niecki basenu:
  - 1) wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej w miejsce instalacji natynkowej wraz z wymianą osprzętu oraz opraw oświetleniowych na oprawy LED;
  - 2) ułożenie na ścianach płytek ceramicznych wraz z projektem ich ułożenia (rodzaj płytek, kolorystyka, sposób układania, umieszczenie w ścianie fragmentu starych płytek wraz z informacją o basenie);
  - 3) malowanie sufitu.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu wybranych pomieszczeń w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach musi zawierać:
  - 1) Projekty techniczne przewidzianych prac do wykonania: część architektoniczno-budowlana, instalacyjna elektryczna oraz instalacyjna c.o.;
  - 2) Projekt ułożenia płytek ceramicznych w pomieszczeniu niecki basenu od posadzki do sufitu (rodzaj płytek, kolorystyka, sposób układania, umieszczenie w ścianie fragmentu starych płytek wraz z informacją o basenie);
  - 3) Przedmiary wszystkich robót budowlanych oraz instalacyjnych przewidzianych do wykonania na podstawie wykonanych projektów technicznych, oddzielnie dla każdego rodzaju robót, z podziałem na zadania lub pomieszczenia;
  - 4) Kosztorys inwestorski na wszystkie roboty budowlane oraz instalacyjne wg wykonanych przedmiarów, oddzielnie dla każdego rodzaju robót, z podziałem jak przedmiar robót.
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania na podstawie wykonanych Projektów technicznych.

5. Projekty techniczne winny być wykonane w 5 egzemplarzach (plus w wersji elektronicznej na płycie CD lub pendrive), pozostałe opracowania w 1 egzemplarzu (plus w wersji elektronicznej na płycie CD lub pendrive).
6. Projektant w ramach zryczałtowanego wynagrodzenia umownego zobowiązany jest także do:
  - 1) wystąpienia i uzyskania koniecznych opinii, decyzji i uzgodnień projektu budowlanego, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych.
7. Kosztorys inwestorski winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389) i przy dołożeniu najwyższej staranności.
8. Przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i przy dołożeniu najwyższej staranności.
9. Projektant zobowiązuje się, że będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, technologiczne i materiałowe przy sporządzaniu przedmiotu zamówienia.

## **II. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, pok. nr 20 lub telefonicznie pod numerem tel. +48 3414207, e-mail: p.stolarski@pionki.pl

## **III. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy.

## **IV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu *Oferta* stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Całkowita cena oferty musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie zobowiązania oraz wszystkie koszty związane z terminowym, pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
4. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia przedstawiona w formularzu *Oferta* była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
5. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi uwzględniać wszystkie warunki i wytyczne stawiane przez zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
6. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi także uwzględniać wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.

## **V. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:**

1. W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty (100%).
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), obejmującą realizację całości zamówienia.

## **VI. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać na formularzu *Oferta* w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, sekretariat – osobiście, pocztą, faksem lub e-mailem. Oferty należy składać do dnia 15.02.2016r. włącznie.

**VII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

1. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. Wszystkie istotne dla stron postanowienia, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie publiczne, są zawarte we wzorze umowy, który stanowi załącznik numer 2 do SIWZ.
3. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie określonym przez zamawiającego.

**VIII. Załączniki stanowiące integralną część zaproszenia:**

załącznik nr 1 - formularz *Oferta*

załącznik nr 2 - wzór umowy