

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy pomieszczeń w piwnicy budynku Publicznego Gimnazjum Nr 2 w Pionkach na potrzeby archiwum zakładowego Urzędu Miasta Pionki.
2. Archiwum zakładowe będzie się znajdować w dwóch pomieszczeniach dawnej szatni:
 - pomieszczenie Nr 1 o wymiarach: 572cm x 555cm
 - pomieszczenie Nr 2 o wymiarach: 567cm x 555cmW zakres objęty przedmiotem zamówienia jest również włączony korytarz o wymiarach: 273 x 1460cm razem z dwoma wnękami klatki schodowej (272 x 145 oraz 267 x 180).
W załączeniu znajduje się fragment rysunku Rzut piwnic (skala 1:50) z zaznaczonymi pomieszczeniami objętymi pracami remontowymi.
3. Zakres robót obejmuje:
Prace budowlane rozbiórkowe:
 - 1) rozebranie ścianek działowych dawnej szatni z siatki stalowej w kątownikach stalowych – długość ścianek 25,8 mb., wysokość ścianek ok. 2,0m.
 - 2) demontaż 4 szt. drzwi wejściowych wewnętrznych razem z ościeżnicami,
 - 3) demontaż 4 szt. kratki wentylacyjnych.

Prace budowlane:

- 1) przygotowanie tynku sufitu do szpachlowania z gruntowaniem: ok. 111,82 m²
- 2) przygotowanie tynku ścian do szpachlowania z gruntowaniem: ok. 177,20 m²
- 3) wykonanie gładzi szpachlowej oraz pomalowanie farbą akrylową białą tynku sufitu – ok. 111,82 m²
- 4) wykonanie gładzi szpachlowej oraz pomalowanie farbą akrylową w kolorze ustalonym z Zamawiającym tynku ścian – ok. 177,20 m²
- 5) montaż 4 szt. drzwi wejściowych wewnętrznych z ościeżnicami w miejsce drzwi wcześniej zdemontowanych (2 x 90, 2 x 80). Drzwi o szerokości w świetle ościeży 80 cm zamontować z kratkami wentylacyjnymi na dole drzwi);
- 6) montaż 2 szt. drzwi antywłamaniowych wejściowych do pomieszczeń archiwum, otwieranych min. 2 zamkami, w tym jeden zamek o skomplikowanym systemie otwierania. Szerokość drzwi – 100cm. Drzwi antywłamaniowe mają być zamontowane w istniejących otworach o szerokości w świetle ścian z tynkiem 116cm, zachodzi więc konieczność zwężenia otworu przez domurowanie filarka;
- 7) montaż 4 szt. kratki wentylacyjnych stalowych;
- 8) montaż 12 szt. narożników drewnianych osłonowych o wysokości ok. 180cm;
- 9) wykonanie nowego nadproża, wykucie otworu drzwiowego pod montaż drzwi wejściowych o szerokości 90cm w ścianie gr. 25 cm z bloczków betonowych pomiędzy pomieszczeniami archiwum;
- 10) montaż drzwi wejściowych o szerokości 90cm w wykutym wcześniej otworze drzwiowym, otynkowanie, wykonanie gładzi i pomalowanie ościeży. Drzwi jak montowane wcześniej 4 szt. w korytarzu;
- 11) wykonanie i montaż napisu ARCHIWUM URZĘDU MIASTA PIONKI na ścianie korytarza, wysokość liter min. 28 cm, wykonanych i pomalowanych z dowolnego trwałego materiału (za wyjątkiem styropianu).

Remont instalacji elektrycznej:

- 1) rozebranie istniejącej instalacji elektrycznej z oprawami oświetleniowymi oraz istniejącym osprzętem (np. wyłączniki oświetlenia) w dwóch pomieszczeniach przeznaczonych na archiwum;
- 2) wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w dwóch pomieszczeniach przeznaczonych na archiwum, powiązanej z istniejącą instalacją, wykonanej z kabli miedzianych. Nowa instalacja powinna obejmować:
 - 8 szt. opraw oświetleniowych LED np. Lampa sufitowa FINNIAN z ciepłobiałymi diodami LED i aluminiową ramą. Wymagania minimalne stawiane oprawom: moc oprawy max 25W, strumień świetlny min 1900 lm, barwa światła: ciepła biel (ok. 3000K) – po 4 szt. w pomieszczeniach archiwum;
 - montaż 2 szt. wyłączników światła, po jednym wyłączniku podwójnym w pomieszczeniach archiwum, (wyłącznik podwójny tzn. taki wyłącznik, który jednym przyciskiem włącza połowę oświetlenia w danym pomieszczeniu, drugim przyciskiem drugą połowę);
 - montaż 4 szt. gniazd wtykowych z bolcem uziemiającym, po dwa gniazda w każdym pomieszczeniu archiwum;
 - wykonanie wymaganych badań nowej instalacji elektrycznej (izolacyjności, uziemienia itp.).
- 3) wymiana istniejących opraw i osprzętu elektrycznego na nowy na korytarzu o wymiarach: 273 x 1460cm i w dwóch wnękach klatek schodowych (272 x 145 oraz 267 x 180). Montaż 6 szt. opraw LED jak w pomieszczeniach archiwum. Osprzęt elektryczny do wymiany to: 2 szt. wyłączniki klatkowe, 2 szt. wyłączniki oświetlenia, 1 szt. gniazdo wtykowe.

Remont instalacji wodociągowej:

Remont instalacji wodociągowej polega na:

- oczyszczenie rur stalowych wodociągowych i przygotowanie ich do malowania;
- malowanie rur stalowych wodociągowych,
- montaż nowego hydrantu (skrzynki p.poż.z wyposażeniem).

Remont instalacji c.o.:

Remont instalacji c.o. polega na:

- zdjęcie starej izolacji cieplnej gipsowej z pionów i poziomów zasilających – ok. 54 mb.
- oczyszczenie rur po zdjęciu izolacji, malowanie oraz nałożenie nowej izolacji z pianki poliuretanowej – ok. 54 mb.
- oczyszczenie oraz pomalowanie pozostałych rur stalowych c.o.,
- wymiana 5 szt. grzejników stalowych żeberkowych na nowe stalowe dwupłytkowe z zaworami termostatycznymi z głowicą, z zasilaniem bocznym. Długości wymienianych grzejników: 2 x 100cm, 3 x 50 cm. Należy wymienić grzejniki o łącznej długości wymienianych grzejników: ok. 350cm (4 lub 5 szt.) i wysokości ok. 60cm;
- oczyszczenie oraz pomalowanie 2 szt. grzejników stalowych żeberkowych na korytarzu o łącznej długości ok. 240cm;

Wykonanie nowej instalacji (systemu) wykrywania ognia i dymu.

Montaż 3 szt. gaśnic proszkowych oraz ich właściwe oznakowanie.

Uwaga: przy wykonywaniu wszelkich prac remontowych nie wolno używać farb i lakierów zawierających formaldehyd, ksylen i toluen.