

Do uczestników postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie Pawilonu Sportowego w Pionkach

Wyjaśnienie Treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający, tj. Gmina Miasto Pionki, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 09.08.2013r., poz. 907 z późn. zmianami), udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. *W załączonej dokumentacji projektowej nie ma opisu windy, proszę o szczegółowe dane dotyczące windy.*

Podstawowe dane windy: dźwig osobowy 630kg / 8 osób dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym: kabina wyposażona w przycisk awaryjny „stop”, strefa włączników i przycisków wewnątrz kabiny musi być dostępna dla osoby siedzącej na wózku inwalidzkim (80-120 cm od posadzki), poręcz w kabinie dźwigowej powinna znajdować się na wysokości 90 cm, powierzchnia posadzki kabiny powinna być ryflowana lub perforowana.

2. *Prosimy o podanie rodzaju i parametrów technicznych wykładzin typu gamrat sport układanych na stelażu drewnianym i wykładzin typu tarkett. Prosimy o wyszczególnienie pomieszczeń z uwzględnieniem podziału na rodzaj wykładziny.*

Wykładzina typu gamrat sport układana na stelażu drewnianym nie występuje. Do ułożenia wykładzin należy użyć wykładzin obiektowych dwukolorowych kauczukowych o gr. min. 3mm np. firmy Nora. Wykaz pomieszczeń, gdzie występuje posadzka z wykładziny znajduje się na rysunkach Rzut przyziemia (Rys. 1/AZ) oraz Rzut piętra (Rys. 2/AZ).

3. *Czy obecny zakres obejmuje również montaż sauny i mroźni, które wg SIWZ mają być wstawione jako gotowe pomieszczenia?*

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż urządzeń sauny i mroźni. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi przygotowanie miejsca wraz z wszystkimi niezbędnymi przyłączami (np. energia elektryczna, woda itp.) pod montaż sauny i mroźni.

4. *Czy obecny zakres zamówienia obejmuje elementy wyposażenia budynku takie jak: szafki do szatni, ławeczki, kozetki do masażu itp.? Jeżeli tak, to prosimy o podanie zestawienia wszystkich elementów wyposażenia wraz z ich parametrami technicznymi.*

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi dostawa wyposażenia budynku w meble i urządzenia, takie jak: szafki do szatni, ławeczki, kozetki do masażu, stoły, krzesła, lustra, automat do kawy, pralki, lodówka, sauna i mroźnia.

5. *Czy zamawiający zezwala na dopisanie dodatkowych pozycji kosztorysowych, które*

wynikają z dokumentacji projektowej a brak jest ich w przedmiarach?

W przypadku rozbieżności między projektem a przedmiarem Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w swojej ofercie i w kosztorysie ofertowym wszystkie prace i roboty budowlane oraz ich ilości wynikające z projektu. Zgodnie z zapisami SIWZ Przedmiary robót (załączniki nr 9 -11 oraz 21 do SIWZ) należy traktować jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty, która powinna uwzględnić rozbieżności w ilości i rodzaju robót pomiędzy przedmiarem robót a opisem przedmiotu zamówienia. Tak więc Zamawiający dopuszcza dopisywanie pozycji kosztorysowych w kosztorysie ofertowym, w tym również dla robót wyszczególnionych w SIWZ, takich jak: montaż siedzisk stadionowych, dostawa windy osobowej, montaż balustrady schodowej, wykonanie powłoki uszczelniającej na powierzchni betonu stanowiącej trybunę, wycinkę drzew, dostawę i montaż schodów ewakuacyjnych.

6. Prosimy o dołączenie do dokumentacji szczegółowych rysunków konstrukcji zadaszenia widocznego na rysunku. Umożliwi to rzetelną wycenę danej konstrukcji.

Zadaszenie trybuny głównej zostało wykonane we wcześniejszym etapie robót związanych z budową Pawilonu Sportowego i i nie jest objęte tym postępowaniem przetargowym.

7. Prosimy o udostępnienie obliczeń wytrzymałościowych konstrukcji zadaszenia wraz z doбором optymalnych przekrojów elementów konstrukcji zadaszenia widocznych na rysunku.

Zadaszenie trybuny głównej zostało wykonane we wcześniejszym etapie robót związanych z budową Pawilonu Sportowego i i nie jest objęte tym postępowaniem przetargowym.

8. Prosimy o dołączenie opisu elementów oznaczonych na rysunku 6/S. Umożliwi to rzetelną wycenę kotłowni.

Opis elementów oznaczonych na rysunku 6/S zależy od doboru kotłów przez Wykonawcę, które technologicznie powinny być powiązane z pozostałym wyposażeniem kotłowni.

9. W związku z licznymi wątpliwościami dotyczącymi dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu składania ofert. Umożliwi to wnikliwą analizę projektu oraz rzetelną wycenę.

Zamawiający uważa, że nie ma dużych rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją projektową. Dodatkowo przy sporządzaniu oferty i ceny ofertowej należy uwzględnić wszystkie zapisy SIWZ, w tym w szczególności punkt III SIWZ. Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

10. Czy Zamawiający przewiduje montaż uchwytów dla niepełnosprawnych w łazienkach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych? Występują one na rysunku S1 natomiast nie występują w kosztorysie sanitarnym zamieszczonym na stronie Zamawiającego.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dostawa i montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych przy umywalkach, muszlach ustępowych i prysznicach w łazienkach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, jak jest pokazane na rysunkach projektu.

11. Czy Zamawiający przewiduje montaż specjalnych baterii dla niepełnosprawnych z długimi uchwytami? W kosztorysie sanitarnym wszystkie baterie umywalkowe są jednakowe.

Łazienki (i ich wyposażenie) przeznaczone dla osób niepełnosprawnych muszą spełniać wszystkie wymagania zawarte w przepisach stawiane dla łazienek (i ich wyposażenia) przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający przewiduje montaż baterii z długimi uchwytami w toaletach dla osób niepełnosprawnych znajdujących się wewnątrz budynku pawilonu sportowego, w ilości 3 szt.

12. Czy Zamawiający dopuszcza instalowanie baterii umywalkowych jednouchwytowych w tym obiekcie?

Zamawiający dopuszcza instalowanie baterii umywalkowych jednouchwytowych w tym obiekcie.

13. Czy Zamawiający ma możliwość załączenia do dokumentacji rozwinięcia pionów instalacji c.o. i wod-kan? Umożliwi to weryfikację ilości projektowanych zaworów i armatury.

Zamawiający nie posiada dokumentacji rozwinięcia pionów instalacji c.o. i wod-kan.

14. Czy zamawiający przewiduje montaż kompletnych kabin prysznicowych czy samych brodzików? Z kosztorysu sanitarnego poz. 54 wynika, że w zakresie znajdują się jedynie brodziki. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający przewiduje oddzielenie kabin prysznicowych?

W łazienkach, gdzie występuje pojedynczy prysznic (z wyjątkiem łazienek dla osób niepełnosprawnych), Zamawiający przewiduje montaż kompletnych kabin prysznicowych – 3szt. W pozostałych przypadkach oddzielenie kabin prysznicowych od reszty pomieszczenia należy wykonać za pomocą zasłon. W łazienkach przy szatniach dla zespołów sportowych należy wykonać natryski otwarte w płytkach z rusztem do odprowadzenia wody, zamiast kabin prysznicowych lub brodzików, oddzielonych od reszty pomieszczenia za pomocą zasłon

15. Prosimy o podanie wymiarów brodzików znajdujących się w łazienkach.

Wymiar brodzików winien być nie mniejszy niż 90cm x 90cm.

16. Prosimy o uzupełnienie rzędnych dna kanału i studni oraz rzędną terenu na rysunku S1.

Umożliwi to dokładniejsze wyliczenie kosztów wykonania przykanalika.

Przykanaliki do odprowadzenia wód opadowych z obiektu są już wykonane i nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia. Do wykonania jest budowa przyłącza kanalizacji deszczowej.

17. Czy Zamawiający posiada informację dotyczących rzędnych zwierciadła wody w miejscu wykonania sieci kanalizacyjnej?

Wg posiadanych przez Zamawiającego zwierciadło wody w miejscu wykonania sieci kanalizacyjnej (deszczowej) znajduje się na głębokości ok. 185cm.

18. W pozycji 43 kosztorysu sanitarnego znajdują się „zawory napowietrzające pływakowe o śr. nom. 80 mm” natomiast nie są one widoczne na rysunkach załączonych na stronie Zamawiającego, ani w opisie technicznym. Czy wykonawca może zawór potraktować jako wywiewka dachowa z PVC?

Wykonawca może potraktować taki zawór jako wywiewka dachowa z PVC.

19. Jakie zlewozmywaki Zamawiający przewiduje zamontować na tej inwestycji?

Armaturę sanitarną należy montować zgodnie z Projektem budowlanym (część sanitarna).

20. Z załączonego projektu kolorystyki elewacji wynika, że ilość metrów kwadratowych powierzchni elewacji podanych w przedmiarach nie zgadza się z ilością wyliczoną z projektu, proszę o podanie dokładnej liczby?

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie wyprawy elewacyjnej na powierzchni ok. 1750m².

21. Z projektu kolorystyki elewacji wynika, że na schodach zewnętrznych należy wykonać

okładzinę z płytek gresowych, proszę o podanie powierzchni i parametrów dotyczących płytek gresowych?

Powierzchnia płytek do ułożenia na schodach zewnętrznych to 60m². Należy ułożyć płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe.

22. Czy obróbki blacharskie, parapety i oryynnowanie, zamontowane na obiekcie należy wymienić na takie jak w projekcie kolorystyki elewacji?

Obróbki blacharskie, parapety i oryynnowanie uprzednio zamontowane nie podlega wymianie, nowe rynny i rury spustowe należy wykonać z PCV w kolorze brązowym, obróbki blacharskie i parapety z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

23. Prosimy o udostępnienie przekroju szybu windowego.

Zamawiający przedstawia w załączeniu widok przekroju szybu windowego.

(-) Burmistrz Miasta Pionki