

**Urząd Miasta Pionki**

**Aleja Jana Pawła II 15**

**26 - 670 Pionki**

**tel. 48 3414 201, fax 48 3414 204**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**W imieniu zamawiającego, tj. Gminy Miasto Pionki, zapraszam do złożenia oferty na wykonanie remontu niecki i plaży basenu miejskiego w Pionkach przy ul. Korczaka 4, 26-670 Pionki.**

**I. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu niecki i plaży basenu miejskiego w Pionkach przy ul. Korczaka 4, 26-670 Pionki. Remont niecki i plaży basenu polega na skuciu istniejących płytek i kształtek ceramicznych, zagruntowaniu podłoża i jego wyrównaniu, wykonaniu nowej warstwy uszczelniającej oraz okładziny niecki i plaży basenu płytkami i kształtkami ceramicznymi. Powierzchnia płytek do skucia i do ułożenia 338,49 m<sup>2</sup>, w tym: plaża i wnęki drzwiowe 71,48 m<sup>2</sup> (bez cokolika), niecka basenowa: dno 122,4 m<sup>2</sup>, boki 102,93 m<sup>2</sup>, cokolik 10,48 m<sup>2</sup>, wnęki 31,2 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - 1) wszelkie prace rozbiórkowe związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia jak: skucie istniejących płytek ceramicznych, skucie w razie potrzeby warstwy wyrównawczej i izolacyjnej, demontaż systemu przelewu basenu i odwodnienia plaży, demontaż drabinki metalowej,
  - 2) gruntowanie całej niecki basenu – Grunt Sopro HE 449 lub równoważny,
  - 3) wykonanie szpachlowania zagruntowanego podłoża – szpachla wyrównawcza Sopro AMT 468 lub równoważna,
  - 4) wykonanie warstwy uszczelniającej na całej powierzchni niecki basenu – uszczelnienie zespolone (2-składnikowe) system Sopro lub równoważny. Przy wykonywaniu warstwy uszczelniającej należy uwzględnić:
    - a) uszczelnienie zespolone (2 składnikowe) Sopro DSF 423
    - b) taśma uszczelniająca Sopro DBF 638
    - c) taśma narożniki Sopro EDE 018 (zewnętrzne) i EDE 019 (wewnętrzne)
    - d) manszety ścienne Sopro EDMW 081
    - e) manszety podłogowe Sopro EDMB 082
  - 5) klejenie płytek niecki, plaży i innych elementów przelewu basenu i odwodnienia: klej Sopro No.1 400 lub Sopro FKM XL 444 lub równoważny,
  - 6) fugowanie: fuga SoproDur HF 8 lub równoważna,  
Uwaga: na powierzchniach narażonych na wypłukiwanie (plaża, niecka od rynny do 0,5 m poniżej lustra wody fuga epoksydowa Sopro FEP 604 (składnik A + składnik B + piasek kwarcowy) lub równoważna,
  - 7) montaż elementów przelewu basenu z włączeniem ich do istniejącej instalacji oraz elementów odwodnienia plaży,
  - 8) montaż 1 szt. drabinki wejścia do niecki ze stali nierdzewnej,
  - 9) wymiana na nowy odpływ wody z niecki basenu (kompletnej kratki ściekowej na dnie niecki).
3. Opis płytek ceramicznych i innych kształtek
  - 1) Płytki niecki basenu  
Płytki szkliwione matowe w kolorze błękitnym o wymiarach 19,7 x 9,7cm do stosowania w nieckach basenowych, <http://www.rako.cz/pl/lb-object/produkty/pool/szkliviona-matowa-powierzchnia/gaad8003.html> lub równoważna,  
Płytki szkliwione matowe w kolorze granatowym o wymiarach 19,7 x 9,7cm do stosowania w nieckach

basenowych – płytki wyróżniające na dnie niecki, <http://www.rako.cz/pl/lb-object/produkty/pool/szkliwiona-matowa-powierzchnia/gaad8005.html> lub równoważna,

2) Płytki plaży

Płytki szkliwione matowe reliefowa z antypoślizgiem B w kolorze beżowym o wymiarach 19,7 x 19,7 x 0,7cm do stosowania jako plaża przy basenach, <http://www.rako.cz/pl/lb-object/produkty/color-two/szkliwiona-matowa-powierzchnia/grs1k608.html> lub równoważna,

3) Rozwiązanie przelewu basenu

Istniejące rozwiązanie jest starym rozwiązaniem typu *Wissbaden dolny*. Należy zatem zaadoptować istniejące kształtki na rynku do istniejącej niecki. Najlepiej zastosować kształtkę typu zurich, da to możliwość „chwytu” tak jak to jest obecnie <http://www.rako.cz/pl/lb-object/produkty/pool/basenove-dodatki/xpp55005.html> lub równoważna. Pozostałe powierzchnie przelewu zrobić z płytki bazowej 19,7 x 9,7 w kolorze białym. Kształtka reliefowa, szkliwiona, matowa w kolorze ciemnoniebiesko-białym.

4) Rozwiązanie odwodnienia plaży

Do odwodnienia plaży przyjęto kształtkę gładką, szkliwioną matową w kolorze białym: <http://www.rako.cz/pl/lb-object/produkty/pool/basenove-dodatki/xpp58023.html> lub równoważną. Do tego elementu występują również kształtki z otworem i zakończeniem.

4. Prace budowlane należy prowadzić i wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zaproszeniu oraz zgodnie z załącznikami do tego zaproszenia. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z technologią wykonania określoną przez producenta materiałów.

5. Uwarunkowania dotyczące wykonywania robót:

- 1) roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego oraz wymogom określonym dla basenów i niecek basenowych.
6. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków (prace towarzyszące nie ujęte powyżej a konieczne do uwzględnienia przy wyliczeniu ceny ofertowej i wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia):
  - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac budowlanych,
  - 2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
  - 3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
  - 4) po zakończeniu robót uporządkuje i posprząta miejsce, gdzie były prowadzone prace budowlane,
  - 5) przygotowuje dokumentację powykonawczą do odbioru końcowego,
  - 6) wykona **wszelkie inne prace** nie ujęte powyżej, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
7. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres **5 lat**.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw zamiennych.

## II. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, pok. nr 20 lub telefonicznie pod numerem tel. +48516276348, e-mail: [p.stolarski@pionki.pl](mailto:p.stolarski@pionki.pl)

## III. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

#### IV. Warunki stawiane Wykonawcom przez Zamawiającego:

Zamawiający stawia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia przez Wykonawcę do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z klejeniem płytek ceramicznych w niecce basenowej.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę ww. warunku udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w którym będzie zawarta co najmniej jedna robota budowlana związaną z klejeniem płytek ceramicznych w niecce basenowej, wraz z podaniem daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodu, że robota ta została wykonana w sposób należyty.

#### V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu *Oferta* stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Cenę oferty należy podać w formie ryczału, w związku z tym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, jak również z przyszłym placem budowy.
2. Całkowita cena oferty musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie zobowiązania oraz wszystkie koszty związane z terminowym, pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
4. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia przedstawiona w formularzu *Oferta* była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
5. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi uwzględniać wszystkie warunki i wytyczne stawiane przez zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
6. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi także uwzględniać wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne koszty nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców może podać tylko jedną cenę. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
8. Zaleca się aby przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### VI. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane według dwóch kryteriów:

- 1) Cena oferty (91%) - maksymalnie 91 punktów
- 2) Termin wykonania zamówienia (9%) - maksymalnie 9 punkty

##### 2. Kryterium oceny ofert - cena oferty (91%).

Maksymalna ilość punktów za oferowaną cenę wynosi 91 punktów. Obliczenie ilości punktów za oferowaną jednostkową cenę polegać będzie na określeniu ceny i przydzieleniu dla najniższej ceny maksymalnej ilości punktów, a następnie przydzieleniu dla kolejnych wyższych cen proporcjonalnie niższej ilości punktów wg podanego niżej wycenienia:

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{oferowana cena}} \times 91$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana w kryterium cenowym

najniższa cena – najniższa cena jednostkowa spośród wszystkich złożonych i nieodrzuconych ofert

oferowana cena – cena jednostkowa z rozpatrywanej (ocenianej) i nieodrzuconej oferty

### **3. Kryterium oceny ofert - termin wykonania zamówienia (9%).**

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium oceny ofert wynosi 9 punkty.

- 1) 3 punkty otrzyma ten Wykonawca, który zaproponuje w swojej ofercie termin wykonania całości zamówienia krótszy o 1 tydzień, od tego określonego w pkt. III
- 2) 6 punktów otrzyma ten Wykonawca, który zaproponuje w swojej ofercie termin wykonania całości zamówienia krótszy o 2 tygodnie, od tego określonego w pkt. III
- 3) 9 punktów otrzyma ten Wykonawca, który zaproponuje w swojej ofercie termin wykonania całości zamówienia krótszy o 3 tygodnie, od tego określonego w pkt. III
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która po zsumowaniu punktów przyznanych w ramach poszczególnych kryteriów, uzyska największą liczbę punktów.

### **VII. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać na formularzu *Oferta* w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, sekretariat – osobiście, pocztą, faksem lub e-mailem. Oferty należy składać do dnia 09.07.2015r. do godz. 11:00.

### **VIII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

1. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. Wszystkie istotne dla stron postanowienia, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie publiczne, są zawarte we wzorze umowy, który stanowi załącznik numer 2 do SIWZ.
3. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie określonym przez zamawiającego.

### **IX. Załączniki stanowiące integralną część zaproszenia:**

załącznik nr 1 - formularz *Oferta*

załącznik nr 2 - wzór umowy

załącznik nr 3 - Rzut basenu z niecką

załącznik nr 4 - Przekrój A-A basenu z niecką

załącznik nr 5 - Przekrój B-B basenu z niecką

załącznik nr 6 - zdjęcia stanu istniejącego