

Umowa kredytu

zawarta w dniu

między:

reprezentowanym przez:

1.

2.

a Gmina Miasto Pionki reprezentowanym przez:

.....

.....zwanym dalej Kredytobiorcą,

przy kontrasygnacie Skarbnika.

§ 1

Stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy długoterminowego konsolidacyjnego kredytu bankowego dla Gminy Miasto Pionki w wysokości łącznej 11 800 000,00 zł. (słownie: jedenaście milionów osiemset tysięcy złotych 00/100 groszy.) z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów (w zł.) w następujących bankach:

- kwota 1.240.000,00zł. kredytu zaciągniętego w 2006 roku w Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie Nr 13/06/OW-GW/WF/102 nr rachunku bankowego:

42 1540 1102 1001 5732 4560 0002,

- kwota 200.000,00 zł. kredytu zaciągniętego w 2009 r. w Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie Nr 996/04/2009/1102/F/INW nr rachunku bankowego: 03 1540 1102 1110 5732 4560 0007

- kwota 1.840.000,00 zł. kredytu zaciągniętego w 2011 roku w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie Nr 11/2783 nr rachunku bankowego:

- 53 1130 1017 0000 0394 8810 0002 – dla części kredytu ze środków EBI

- 26 1130 1017 0000 0394 8810 0003 – dla części kredytu z działalności własnej BGK,

- kwota 4.120.000,00zł kredytu zaciągniętego w 2012 roku w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie Nr 12/0540 nr rachunku bankowego; 96 1130 1017 0000 0394 8810 0004,

- kwota 4.400.000,00zł kredytu zaciągniętego w 2011 roku w Banku Spółdzielczym w Pionkach w ramach rachunku bieżącego budżetu, nr rachunku: 09 9141 0005 0000 0231 2000 0010.

2. Bank udzielający kredytu dokona spłaty powyższych zobowiązań na konta ww. banków nie później niż do dnia 31 sierpnia 2015 r.

§ 2

1. Kredyt udzielony jest na okres od daty podpisania umowy do 31.01.2030 roku.
2. Bank będzie przekazywał Kredytobiorcy środki z tytułu udzielonego kredytu na rachunki banków wymieniony w § 1 umowy.
Kredyt zostanie oddany do dyspozycji Kredytobiorcy w drodze realizacji jego pisemnego wniosku składanego w Banku z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem w terminie do dnia 31 sierpnia 2015 roku.
3. Faktyczne wykorzystanie kredytu nastąpi na wniosek Kredytobiorcy zgodnie z jego potrzebami.
4. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31.08.2015r.
5. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust.4 lub w dniu następującym po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego korzystania z kredytu.
6. Bank dokona rozliczenia wykorzystanego kredytu po upływie okresu, o którym mowa w ust.5.
7. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo nie wykorzystania pełnej kwoty kredytu – wówczas ustalony zostanie nowy harmonogram spłat.
8. Przekazywanie kredytu następować będzie na podstawie dyspozycji osób upoważnionych przez Kredytobiorcę. Przed pierwszym wykorzystaniem kredytu, Kredytobiorca dostarczy Bankowi wzory podpisów osób upoważnionych do podpisywania dyspozycji, złożone na karcie wzorów podpisów. Podpisy na karcie wzorów podpisów winny być złożone w obecności pracownika Banku.
9. Dniem wykorzystania kredytu jest dzień wpływu środków na rachunek banków wymienionych w § 1 umowy.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy i wysokość rat spłaty kredytu:
 - a) spłata kredytu następuje w 133 ratach miesięcznych, przy czym pierwsza rata kapitałowa płatna jest na dzień 31.01.2019r., następne na ostatni dzień każdego

kolejnego miesiąca. Pierwsze 30 rat w wysokości 50.000,00zł, następne 103 raty w wysokości 100.0000,00zł.

- b) spłata odsetek następuje na ostatni dzień każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po wypłacie kredytu.
- 2. Za datę spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.
- 3. Jeżeli termin spłaty kredytu i odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin spłaty został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.
- 4. Spłata kredytu i odsetek będzie następować w drodze przelewu na rachunek kredytowy nrprowadzony przez Bank.....

§ 4

- 1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu w ratach i terminach określonych w harmonogramie spłat w § 3 ust 1 pkt a
- 2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu. Bank nie obciąży Kredytobiorcy z tego tytułu kosztami.
- 3. W przypadku zamiaru spłaty całości lub części wykorzystanego kredytu przed terminem ustalonym w harmonogramie spłaty Kredytobiorca zawiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
- 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Kredytobiorcy, za zgodą Banku, Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu spłaty raty/części raty kredytu z zachowaniem terminu ostatecznej spłaty do dnia 31.01.2030 r., co nie będzie skutkowało dla Kredytobiorcy żadnymi dodatkowymi kosztami finansowymi.
- 5. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu/raty kredytu Strony dopuszczają możliwość, za zgodą Kredytobiorcy i Banku, ustalenia nowego harmonogramu spłaty kredytu, nie wykraczającego poza ostateczny termin spłaty, o którym mowa w § 2 ust. 1. Powyższe nie będzie skutkowało dla Kredytobiorcy żadnymi dodatkowymi kosztami finansowymi.

§ 5

- 1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne w okresach miesięcznych i ustalone odrębnie dla każdego kolejnego okresu kalendarzowego.
- 2. Zmiana oprocentowania następuje odpowiednio do zmiany stawki WIBOR.
- 3. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym. Stawka oprocentowania składa się ze stałej marży banku i stawki WIBOR 1M.

Dla pierwszego okresu naliczania odsetek przyjmuje się stawkę WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu.

Zmiana wysokości stawki WIBOR 1M w trakcie trwania umowy następuje automatycznie w pierwszym dniu kolejnego miesiąca kalendarzowego, przyjmując wysokość stawki WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną z miesiąca poprzedzającego zmianę oprocentowania.

4. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od wykorzystanej kwoty kredytu z dołu w miesięcznych okresach obrachunkowych od faktycznego zadłużenia. W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa procentowa jest stała. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia zmiany Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę.
5. Pierwsza spłata odsetek nastąpi na ostatni dzień miesiąca, po ostatnim dniu miesiąca, w którym dokonano wpłaty kredytu na konta banków wymienionych w §1.
6. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc zgodnie z faktyczną liczbą dni.

§ 6

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych od faktycznego zadłużenia według zasad określonych w § 5.
2. Odsetki są płatne na podstawie informacji wystawionej przez Bank i dostarczonej Kredytobiorcy co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zapłaty ustalonym w § 3 ust 1 pkt b
3. Odsetki naliczane są za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.

§ 7

1. Za czynności związane z uruchomieniem kredytu Bank nie pobiera prowizji przygotowawczej.

§ 8

1. Niespłacenie kredytu, jego części lub odsetek w umownym terminie spowoduje, że od następnego dnia niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym i wymagalnym.
2. Oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosić będzie 1,0 odsetek ustawowych w skali roku tj. odsetki ustawowe liczone w pełnej wysokości.

§ 9

Splata kredytu lub odsetek w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w innym terminie niż wynika to z umowy rozliczana będzie w następującej kolejności:

1. Odsetki za nieterminową spłatę,
2. Odsetki niespłacone zapadłe,
3. Wymagalne zadłużenie z tytułu kredytu.

§ 10

Zabezpieczeniem kredytu jest:

- Weksel in blanco z wystawienia kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową

§ 11

Bank może wstrzymać kredytowanie lub wypowiedzieć całość albo część udzielonego kredytu przed umownym terminem spłaty w razie:

1. wykorzystania kredytu na inny cel,
2. zwłoki w terminowej zapłacie należnych rat spłaty kredytu lub odsetek w okresie dłuższym niż trzy kolejne miesięczne okresy obrachunkowe,
3. podania we wniosku o udzielenie kredytu lub dokumentach na podstawie, których udzielono kredytu, informacji niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym.

§ 12

Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Banku informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji gospodarczej i finansowej oraz kontroli wykorzystania i spłaty kredytu.

§ 13

1. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni, licząc od dnia następnego po dniu doręczenia wypowiedzenia.
2. Za dzień doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a także dzień pierwszego awizowania nie doręzonego zawiadomienia na ostatni adres znany Bankowi.

§ 14

1. Po upływie okresu wypowiedzenia przez Bank umowy kredytu, Kredytobiorca zobowiązany jest spłacić:
 - a) nieprzeterminowaną część kredytu i naliczone bieżące odsetki od kredytu, których umowny termin spłaty przypada w okresie wypowiedzenia,

- b) nieprzeterminowaną część kredytu i naliczone bieżące odsetki od kredytu, których umowny termin spłaty przypada po upływie okresu wypowiedzenia.
2. Niespłacona część kredytu, której mowa w ust. 1 pkt a, staje się zadłużeniem przeterminowanym w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty.
 3. Niespłacona część kredytu, o której mowa w ust. 1 pkt b, staje się zadłużeniem przeterminowanym w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa bankowego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16

Zmiana warunków umowy wymaga pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

§ 17

Umowa wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu zaciągniętego na podstawie niniejszej umowy kredytu.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Banku a jeden dla Kredytobiorcy.

.....
/stempel firmowy i podpisy Kredytobiorcy/
osób upoważnionych do działania
w imieniu i na rzecz Kredytobiorcy/

.....
/stempel firmowy Banku i podpisy
osób upoważnionych do działania
w imieniu i na rzecz Banku/