

UMOWA NR IŚ.271.....2015

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Jolantę Sarnecką - Buczek - Zastępcę Burmistrza Miasta Pionki

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Na podstawie wybranej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remonty częściowe nawierzchni bitumicznych ulic miejskich na terenie Gminy Miasto Pionki, w zakresie i rodzaju prac określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§2

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składają się wszystkie roboty ujęte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności w załączniku Nr 3 do SIWZ.
2. Prace budowlane związane z remontem częściowym nawierzchni bitumicznych ulic miejskich na terenie Gminy Miasto Pionki należy prowadzić i wykonać zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie z Dokumentacją projektową Określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz warunków i lokalizacji ich wykonania – załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Uwarunkowania dotyczące wykonywania robót:
 - 1) roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) zastosowane materiały będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego oraz wymogom określonym w SIWZ.
4. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
 - 3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
 - 4) pozyskany destruk przewiezie iłoży we wskazanym miejscu na terenie Pionek (teren dawnego Pronitu),
 - 5) właściwie oznakuje miejsca prowadzenia remontów częściowych nawierzchni bitumicznych na czas prowadzenia tych remontów. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót i ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu na drodze w obrębie remontowanego odcinka drogi zgodnie z zał. nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220 poz.2181 ze zmianami).
 - 6) uporządkuje miejsca prowadzenia remontów częściowych nawierzchni bitumicznych po zakończeniu tych remontów.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT % w wysokości zł (słownie:) płatne przelewami bankowymi na rachunek Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie prace wymienione w niniejszej umowie.
3. W przypadku wykonania robót w mniejszym zakresie niż to określa §1 i §2, wynagrodzenie ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia obniżenia wynagrodzenia będzie ilość niewykonanych robót oraz ich ceny jednostkowe, określone w ofercie przez Wykonawcę.
4. Podstawą rozliczenia przedmiotu zamówienia dla remontów częściowych nawierzchni bitumicznych przy użyciu masy asfaltowej z frezowaniem i przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów będzie dokonany i ostatecznie ustalony obmiar robót po wykonaniu całości robót w obecności przedstawiciela wykonawcy i zamawiającego, po cenach jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę w ofercie. Ilość wykonanych robót winna odpowiadać rzeczywistym potrzebom wykonania prac remontowych, jednak ilość robót nie może przekroczyć ilości podanych w SIWZ i w załączniku Nr 3 do SIWZ.
5. Podstawą rozliczenia przedmiotu zamówienia dla remontów częściowych nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno-asfaltowymi bez frezowania będzie faktyczna ilość mieszanki mineralno-asfaltowej użytej do wykonania remontów częściowych nawierzchni bitumicznych, po cenie jednostkowej zaoferowanej przez wykonawcę w ofercie. Ilość mieszanki mineralno-asfaltowej użytej do wykonania remontów częściowych nawierzchni bitumicznych winna odpowiadać rzeczywistym potrzebom wykonania prac remontowych, jednak ilość mieszanki mineralno-asfaltowej nie może przekroczyć ilości 60t.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia protokołu odbioru końcowego robót oraz dostarczenia faktury.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualną realizację prac i rozliczeń za prace wykonane przez podwykonawców.

§4

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się:
 - 1) I etap - do dnia 15.05.2015r.
 - 2) II etap - do dnia 30.06.2015r.
2. Termin zakończenia prac jest terminem gotowości do odbioru wykonanych robót.

§5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty z zakresem prac objętych niniejszą umową, warunkami wykonania zamówienia, dokonał wizji lokalnej ulic miejskich i nie będzie wnosił o zmianę wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
4. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - co do rodzaju i jakości.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu wykonywanych remontów częściowych przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) - na koszt Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu prac, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenia placu budowy i obiektów budowlanych w zakresie zdarzeń losowych dokonuje Wykonawca na własny koszt.

§8

1. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków :
 - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
 - 3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze końcowym wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, a w szczególności dla materiałów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
2. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru aż do czasu usunięcia wad.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy między innymi:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

§11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie w terminie umownym określonego w § 1 przedmiotu odbioru w wysokości 0.5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0.5 % wartości wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót bądź niezgodnego z umową i dalszego ich kontynuowania w sposób wadliwy przez Wykonawcę 5 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
 - 4) dokonanie zmian materiałowych w stosunku do przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy potrąci się 10 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,

- 6) za niewłaściwie oznakowanie lub brak oznakowania miejsca prowadzenia remontów częściowych nawierzchni bitumicznych na czas prowadzenia tych remontów – 50 zł za każdy stwierdzony przypadek ,
2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w ust. 1 przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§12

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu tych wad i usterek przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 1 i 2, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§13

1. Prace winny być wykonane zgodnie z:
 - 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi dla robót objętych niniejszą umową,
 - 3) obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Zgoda na jakiegokolwiek zmiany w zakresie prac, w tym zmiany materiałowe, może być dokonana w formie pisanego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§14

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku od daty odbioru robót na wykonywane prace.

§15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności rozdziału XV i XVI.

§17

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: