

ZARZĄDZENIE NR 31/2015
Burmistrza Miasta Pionki
z dnia 6 marca 2015 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie miasta Pionki

Na podstawie art. 8 pkt 1 w związku z art. 21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014r , poz. 150), w oparciu o uchwałę nr XXXIV/262/2013 Rady Miasta Pionki z dnia 04kwietnia 2013 r. w sprawie: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pionki na lata 2013-2017

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Pionki w wysokości **1,47zł/m²** powierzchni użytkowej lokali.
2. Ustalam następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- mieszkania o pełnym standardzie	3,23 zł/m²
- mieszkania o niepełnym standardzie	2,73 zł/m²
- mieszkania ze wspólnymi łazienkami i w.c.	2,34 zł/m²

3. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowi, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 2

1. Miejski Zakład Usług Komunalnych w Pionkach może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie wysokości czynszu za używanie lokalu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Pionkach

§ 4

Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Pionki.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 113/2011 z dnia 20 października 2011

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik