
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45262520-2 Roboty murowe
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta Pionki
ADRES INWESTYCJI : 26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15
INWESTOR : Gmina Miasta Pionki
ADRES INWESTORA : 26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15
BRANŻA : ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : 21.01.2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.01.2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Przebudowa pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta Pionki			
1	Roboty rozbiórkowe	1	11
2	Roboty murarskie	12	17
3	Tynki i okładziny wewnętrzne	18	35
4	Roboty malarskie	36	46
5	Stolarka drzwiowa i okienna	47	52
6	Posadzka	53	57
7	Roboty elektryczne	58	61
8	Instalacje wod - kan	62	64

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przebudowa pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta Pionki					
1	45111100-9	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01				
	pom. 1	13,07	m ²	13,070	
				RAZEM	13,070
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej - ścianka między korytarzem a pomieszczeniem kasy (w trakcie rozbierania ścianki drzwi z ościeżnicą do ponownego wykorzystania)	m ²		
d.1	0348-05				
	pom. 2	2,07*3,09	m ²	6,396	
				RAZEM	6,396
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-06				
	pom. 1	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0354-11				
	pom. 1	1,05	m	1,050	
				RAZEM	1,050
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-10				
	pom. 1	1,00*2,02	m ²	2,020	
				RAZEM	2,020
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05				
	pom. 2	2,07*4,31	m ²	8,922	
				RAZEM	8,922
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07				
	pom. 2	2,07*4,31 <wyrównanie poziomów między pom. 2 i korytarzem>	m ²	8,922	
	pom. 1	1,00*0,43 <w drzwiach pom. 1>	m ²	0,430	
				RAZEM	9,352
8	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15				
	pom. 2	1,00*1,00	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02				
	pom. 2	1,20*2,00 <pod fartuch przy umywalce>	m ²	2,400	
				RAZEM	2,400
10	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	kalk. własna	Demontaż przepływowego podgrzewacza wody	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45262520-2	Roboty murarskie			
12	KNR 4-01	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (w celu właściwego wiązania elementów domurowywanych do ścian istniejących)	m		
d.2	0332-06				
	pom. 1B i 2	3,09*2+2,10+0,95*2	m	10,180	
				RAZEM	10,180
13	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.2	0304-02				
	pom. 2	0,25*(2,07*3,09-1,00*2,10)	m ³	1,074	
	pom. 1B	0,25*0,25*2,10	m ³	0,131	
				RAZEM	1,205
14	KNR 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2	0126-05				
	pom. 2	1,20*2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
15	KNR 4-01	Zamurowanie otworów w ścianach z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²		
d.2	0303-04				
	pom. 1B	1,04*0,95	m ²	0,988	
				RAZEM	0,988
16	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.2	0329-05				
	pom. 1B	0,10*2,10*0,43 <poszerzenie drzwi>	m ³	0,090	
	pom. 1 B	0,90*1,20*0,28 <okienko do kasy>	m ³	0,302	
				RAZEM	0,392
17	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - ceowniki 100 mm - skręcenie belek śrubami M12	m		
d.2	0313-04				
	pom. 1B	1,60*2+1,40*2	m	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6,000
3	45410000-4	Tynki i okładziny wewnętrzne			
18	KNR 4-01 d.3 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek poz.17	m m		
				6,000	
				RAZEM	6,000
19	KNR 4-01 d.3 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 6,00*0,27	m ² m ²		
				1,620	
				RAZEM	1,620
20	KNR 4-01 d.3 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) pom. 1B 1,04*0,95*2	m ² m ²		
				1,976	
				RAZEM	1,976
21	KNR 4-01 d.3 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) pom. 2 (2,07*3,09-1,00*2,10)*2	m ² m ²		
				8,593	
				RAZEM	8,593
22	KNR 4-01 d.3 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm (2,10*2+1,00)+(1,20*2+0,90)+2,10*2+(0,95*2+1,04)	m m		
				15,640	
				RAZEM	15,640
23	KNR 4-01 d.3 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 2,10*2+1,10	m m		
				5,300	
				RAZEM	5,300
24	KNR 4-01 d.3 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami 1,80*2+1,60*2 <w miejscu nadproży z C100>	m m		
				6,800	
				RAZEM	6,800
25	KNR 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach pom. 1A i 1B 3,09*(3,26+4,01)*2 potrącenia: -1,04*0,95 <tynk na zamurowanym okienku w pom. 1B> -1,10*2,10 -0,90*1,20 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²		
				44,929	
				-0,988	
				-2,310	
				-1,080	

				40,551	
				RAZEM	69,718
26	KNR 2-02 d.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach pom. 1A i 1B pom. 2 3,09*(3,26+4,01)*2 3,09*(2,07+4,17)*2-poz.29	m ² m ² m ²		
				44,929	
				36,643	
				RAZEM	81,572
27	KNR 2-02 d.3 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach poz.36	m ² m ²		
				21,702	
				RAZEM	21,702
28	KNR AT-22 d.3 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 1,20*1,60	m ² m ²		
				1,920	
				RAZEM	1,920
29	KNR AT-22 d.3 0201-02	Okładziny ściienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm - płytki na ścianie murowanej przy umywalce poz.28	m ² m ²		
				1,920	
				RAZEM	1,920
30	KNR AT-12 d.3 0103-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 0,60*2,00	m ² m ²		
				1,200	
				RAZEM	1,200
31	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" poz.30	m ² m ²		
				1,200	
				RAZEM	1,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,00*2	m m	4,000	
				RAZEM	4,000
33	KNR 2-02 d.3 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych 0,675*2,00	m ² m ²	1,350	
				RAZEM	1,350
34	KNR 2-02 d.3 0829-06 z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą Pow. do 2,5 m2. 0,60*2,00	m ² m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
35	KNR-W 2-02 d.3 0840-08	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe 1,20+0,60+2,00*3	m m	7,800	
				RAZEM	7,800
4	45442100-8	Roboty malarskie			
36	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufity pom. 1A i 1B pom. 2	m ² m ² m ²	13,070 8,632	
				RAZEM	21,702
37	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "ATLAS UNI GRUNT" poz.26+poz.27+poz.30	m ² m ²	104,474	
				RAZEM	104,474
38	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych poz.37	m ² m ²	104,474	
				RAZEM	104,474
39	KNR 4-01 d.4 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,13*0,60*(12+11)*2	m ² m ²	3,588	
				RAZEM	3,588
40	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10,00+4,00	m m	14,000	
				RAZEM	14,000
41	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - na korytarzu 3,09*6,50+1,40*2,00	m ² m ²	22,885	
				RAZEM	22,885
42	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.41	m ² m ²	22,885	
				RAZEM	22,885
43	KNR 4-01 d.4 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - fragment lamperii od strony kl. schodowej 1,60*2,00	m ² m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
44	KNR 4-01 d.4 0816-03 analogia	Oczyszczenie papierem ściernym lakierowanych parapetów drewnianych 0,80*0,45*4	m ² m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
45	KNR 2-02 d.4 1111-08 analogia	Lakierowanie parapetów drewnianych 0,80*0,45*4	m ² m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
46	KNR 4-01 d.4 0815-07 analogia	Wymiana listew odbojowych na ścianie korytarza (szer. 30 cm) 4,50	m m	4,500	
				RAZEM	4,500
5	45421100-5	Stolarka drzwiowa i okienna			
47	KNR 0-19 d.5 1024-10 rys. nr 7	Montaż ścianki aluminiowej (profil zimny) przeszklonej z drzwiami, szklonej szkłem bezpiecznym P-2 (3,26+0,30)*2,15	m ² m ²	7,654	
				RAZEM	7,654
48	KNR 0-19 d.5 1024-01 z.sz. 2.3.	Montaż okien aluminiowych - okienko do kasy - szyba antywłamaniowa (atest) P-4	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	rys. nr 6	0,90*1,20	m ²	1,080	
				RAZEM	1,080
49	KNR 0-19 d.5 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych całe oszkłone - profil zimny, szyba antywłamaniowa (atest) P-4, drzwi wyposażone w pochwyty, samozamykacz, dwa zamki antywłamaniowe, okucia antywłamaniowe	m ²		
	rys. nr 6	1,10*2,10 <do pom. 1B>	m ²	2,310	
				RAZEM	2,310
50	KNR-W 2-02 d.5 1038-01 analogia	Montaż żaluzji antywłamaniowej (z atestem) w oknie kasy, kaseta żaluzji zlicowana ze ścianą od strony kasy	m ²		
		0,90*1,20	m ²	1,080	
				RAZEM	1,080
51	KNR 0-19 d.5 1024-06	Montaż drzwi do kasy - drzwi z ościeżnicą z demontażu	m ²		
		1,00*2,10	m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
52	NNRNKB d.5 202 2143-03 pom. 1B pom. 2	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 40 cm gr. 2,5 - 3 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		1,04	m	1,040	
		0,90	m	0,900	
				RAZEM	1,940
6	45432000-4	Posadzka			
53	NNRNKB d.6 202 1134-01 pom. 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		2,07*4,17	m ²	8,632	
		1,10*0,43	m ²	0,473	
		1,10*0,27	m ²	0,297	
				RAZEM	9,402
54	NNRNKB d.6 202 1132-01 1132-02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 2 cm	m ²		
		poz.53	m ²	9,402	
				RAZEM	9,402
55	NNRNKB d.6 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²		
		poz.54	m ²	9,402	
				RAZEM	9,402
56	NNRNKB d.6 202 2809-02 pom. 2	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m		
		(2,07+4,17)*2-1,00	m	11,480	
				RAZEM	11,480
57	KNR 4-01 d.6 0812-03 pom. 1A i 1B korytarz	Wymiana cokolików z płytek GRES o wysokości 15 cm	m		
		(3,26+4,01+0,25)*2-1,10+0,35*2	m	14,640	
		3,50	m	3,500	
				RAZEM	18,140
7	45311200-2	Roboty elektryczne			
58		Przesunięcie centrali telefonicznej	kpl		
d.7		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KSNR 5 d.7 0405-01	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach administracyjnych na wyłącznik, podłoże betonowe	wyp.		
		4+3	wyp.	7,000	
				RAZEM	7,000
60	KSNR 5 d.7 0405-03	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Zpodłoże betonowe	wyp.		
		3+3	wyp.	6,000	
				RAZEM	6,000
61	KSNR 5 d.7 0502-04	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetlówkowych 4x18W	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
8	45332000-3	Instalacje wod - kan			
62	KNR 0-31 d.8 0105-01	Montaż przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody - wersja umywalkowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR 2-15 d.8 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem mosiężnym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64 d.8	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
		poz.2*0,15	m ³	0,959	
		poz.7*0,05	m ³	0,468	
		poz.8*0,025	m ³	0,025	
		poz.9*0,025	m ³	0,060	
		0,50	m ³	0,500	
				RAZEM	2,012