

EGZ. NR 5

EGZEMPLARZ DODATKOWY - ROBOCZY



**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ  
BIUROWYCH W BUDYNKU  
URZĘDU MIASTA POPRZEZ  
WYKONANIE OTWORÓW  
OKIENNYCH I DRZWIOWYCH W  
ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH**

**Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, dz. nr ewid. 1035/5**

**KRYSBUD PROJEKT**  
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

PROJEKTANT: **mgr inż. Krzysztof Krystkowiak**  
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9  
tel/fax. 48 612 14 27  
601 277 876  
[ak.krystkowiak@onet.pl](mailto:ak.krystkowiak@onet.pl)

---

---

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ  
BIUROWYCH W BUDYNKU URZĘDU  
MIASTA POPRZEZ WYKONANIE  
OTWORÓW OKIENNYCH I  
DRZWIOWYCH W ŚCIANACH  
WEWNĘTRZNYCH**

ADRES BUD. : 26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15  
- dz. nr ewid. 1035/5

INWESTOR: **Gmina Miasta Pionki**  
**26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15**

Projektant:  
**mgr inż. Krzysztof Krystkowiak** .....

  
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. RA/113/84

**Dokumentacja zawiera:****Numer strony**

1. Strona tytułowa	1
2. Tytuł opracowania, projektant adaptujący projekt	2
3. Spis zawartości opracowania	3
4. Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki znak: GM.6727.6.2015 z dnia 19.01.2015 r.	4- 8
5. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego.	9
6. Zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektanta i kopie uprawnień projektowych.	10
7. Opis techniczny.	11- 16
8. Opinia techniczna.	17
9. Plan BIOZ	18- 19
10. Obliczenia statyczne.	20
11. Rysunki:	
RYS. NR 1      Orientacja 1:10.000	21
RYS. NR 2      Mapa ewidencyjna 1: 500	22
RYS. NR 3      Sytuacja 1:500	23
RYS. NR 4      Rzut parteru - inwentaryzacja	24
RYS. NR 5      Rzut parteru	25
RYS. NR 6      Wykaz stolarki i ślusarki	26
RYS. NR 7      Widok ścianki dzielącej pomieszczenie	27
RYS. NR 8      Nadproże stalowe N-1, N-2	28
RYS. NR 9      Wykaz stali profilowej	29
RYS. NR 10     Wykaz elementów prefabrykowanych	30

Dokumentacja zawiera 26 stron ponumerowanych i spiętych

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIONKI

Urząd Miasta w Pionkach informuje, że działka Nr 1035/5 leży na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/03 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003, symbolem AUC przy Al. Jana Pawła II oznaczonej symbolem KZ.

**Tekst planu:**

### § 10

1. Wyznacza się obszary koncentracji usług i administracji oznaczone na rysunku planu symbolami AUC.
2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych obszarów AUC.
  - 1) przeznaczeniem podstawowym są:
    - a) usługi publiczne
    - b) usługi komercyjne
    - c) administracja
  - 2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
    - a) mieszkalnictwo
    - b) zieleni ogólnodostępna urządzona
    - c) infrastruktura techniczna wraz z komunikacją pieszą i drogową
  - 3) przeznaczeniem dopuszczalnym są usługi rzemieślnicze nieuciążliwe.
3. Ustala się zasady (warunki) zagospodarowania terenów
  - 1) dopuszcza się budowę, adaptację, rozbudowę, przebudowę obiektów, wymiennosc usług i zmianę sposobów użytkowania w ramach wyznaczonego przeznaczenia
  - 2) dostosować odpowiednią ilość miejsc postojowych do rodzaju istniejących usług i administracji publicznej
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy plombowej niekolidującej z istniejącym zagospodarowaniem, z zachowaniem przepisów szczególnych
  - 4) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć urządzoną zieleni publiczną.
4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy:
  - 1) architekturę i gabaryty noworealizowanych budynków dostosować do istniejącej zabudowy.

### § 38

1. Wyznacza się tereny podstawowego układu komunikacyjnego miasta, które stanowią drogi i ulice oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD.
  - 1.1. Wyznacza się rezerwę terenu pod bezkolizyjny węzeł drogowy dróg zbiorczych oznaczony na rysunku planu symbolem KZR
    - a) do czasu realizacji węzła użytkowanie dotychczasowe.
  2. Ustala się przeznaczenie terenów układu komunikacyjnego
    - 1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu komunikacji zbiorowej i indywidualnej
    - 2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      - a) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej obsługującej funkcję podstawową i inne funkcje wyznaczone poza pasem drogowym
      - b) ścieżki rowerowe
      - c) zieleni urządzona
  - 3.1 Ustala się drogi (ulice), które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KZ.
    - a) ul. Kozińska - na odcinku od granic miasta (droga wojewódzka Nr 787) do ul. Mickiewicza
    - b) ul. Mickiewicza (droga wojewódzka Nr 787)
    - c) ul. Kolejowa - na odcinku od ul. Zakładowej (droga wojewódzka 787 do ul. Zwoleńskiej

przechodząca w drogę powiatową 34428) / obecnie Al. Jana Pawła II /

- d) ul. Zwoleńska (droga wojewódzka Nr 692)
- e) ul. Piłsudskiego (droga wojewódzka Nr 691)
- f) ul. Radomska (droga powiatowa Nr 34428)
- g) ul. Żeromskiego (droga powiatowa Nr 34428)
- h) ul. Wspólna (droga powiatowa Nr 34428)
- i) ul. Popiełuszki
- j) ul. Garszwo - na odcinku od ul. Królowej Jadwigi do przejazdu gospodarczego pod torami
- k) ul. Sienkiewicza

3.2. Ustala się parametry techniczne dróg zbiorczych

- a) linie rozgraniczenia dróg (ulic) - 30 m
- b) linie zabudowy:
  - dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 15 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
  - dla budownictwa jednorodzinnego min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
- c) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.

4.1. Ustala się drogi - ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.

- a) ul. Spacerowa (droga powiatowa Nr 34426)
- b) ul. Polna (droga powiatowa Nr 34426)
- c) ul. Leśna
- d) ul. Chemiczna
- e) ul. Augustowska
- f) ul. Wesoła
- g) ul. Królowej Jadwigi
- h) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej do granic miasta
- i) ul. Dębowa
- j) ul. Partyzantów
- k) ul. Guzala
- l) ul. Bohaterów Studzianek
- ł) ul. Armii Krajowej
- m) ul. Aleje Lipowe
- n) ul. Garszwo
- o) ul. Zakładowa
- p) ul. Harcerska
- r) ul. Słowackiego
- s) ul. Fabryczna
- t) ul. Zwycięstwa
- u) ul. Kościuszki
- w) ul. Kozienicka ( na odcinku od Mickiewicza do ul. 15 Stycznia )

4.2. Ustala się parametry techniczne dróg lokalnych

- a) linie rozgraniczenia ulic Królowej Jadwigi, Guzala, Armii Krajowej z planowanymi przedłużeniami min. 20 m
- b) linie rozgraniczenia pozostałych dróg - ulic min. 15 m
- c) linie zabudowy:
  - dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 10,0 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
  - dla budownictwa jednorodzinnego 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
- d) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.

5.1. Ustala się ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.

- a) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej w kierunku ul. Mickiewicza
- b) przedłużenie Alei Lipowych w kierunku zachodnim
- c) ul. Polna - na odcinku od ul. Łąkowej do ul. Wspólnej

5.2. Ustala się parametry ulic dojazdowych

- a) linie rozgraniczenia min. 10 m

- b) linie zabudowy:
- dla zabudowy wielorodzinnej i użyteczności publicznej min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
  - dla budownictwa jednorodzinnego min. 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
- c) parametry geometryczne wg przepisów szczególnych.
6. Dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczenia wyznaczonych i nie wyznaczonych ulic układu komunikacyjnego w przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych parametrów technicznych, z uwagi na istniejące zainwestowanie i zalesienie oraz zmniejszenie odległości zabudowy od jezdni w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
  7. Dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy w intensywnych, trwałych ciągach zabudowy.
  8. Realizację ścieżek rowerowych, dopuszczonych ustaleniami planu, prowadzić w oparciu o specjalistyczne opracowanie możliwości ich realizacji, warunki techniczne i ustaleniu kolejności wykonania.
    - 1) wskazuje się realizację ścieżek rowerowych w pierwszej kolejności na najbardziej atrakcyjnych ciągach turystycznych.
  9. Ustala się sukcesywne porządkowanie istniejących ciągów ulicznych i ich otoczenia pod kątem ładu przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
  10. Wskazuje się w rysunku planu miejsca lokalizacji bezkolizyjnych przejść drogowych i pieszo-rowerowych z komunikacją kolejową.
    - 1) wskazanie terenów potrzebnych do realizacji węzła bezkolizyjnego na wysokości ulic Augustowskiej, Zwoleńskiej i ustalenie możliwości jego realizacji oraz terenów dla przejść pieszo-rowerowych nastąpi po wykonaniu specjalistycznego opracowania
    - 2) realizacja węzła i przejść pieszo-rowerowych może nastąpić bez konieczności dokonania zmian w planie.

a/a

**Uwaga : budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków**

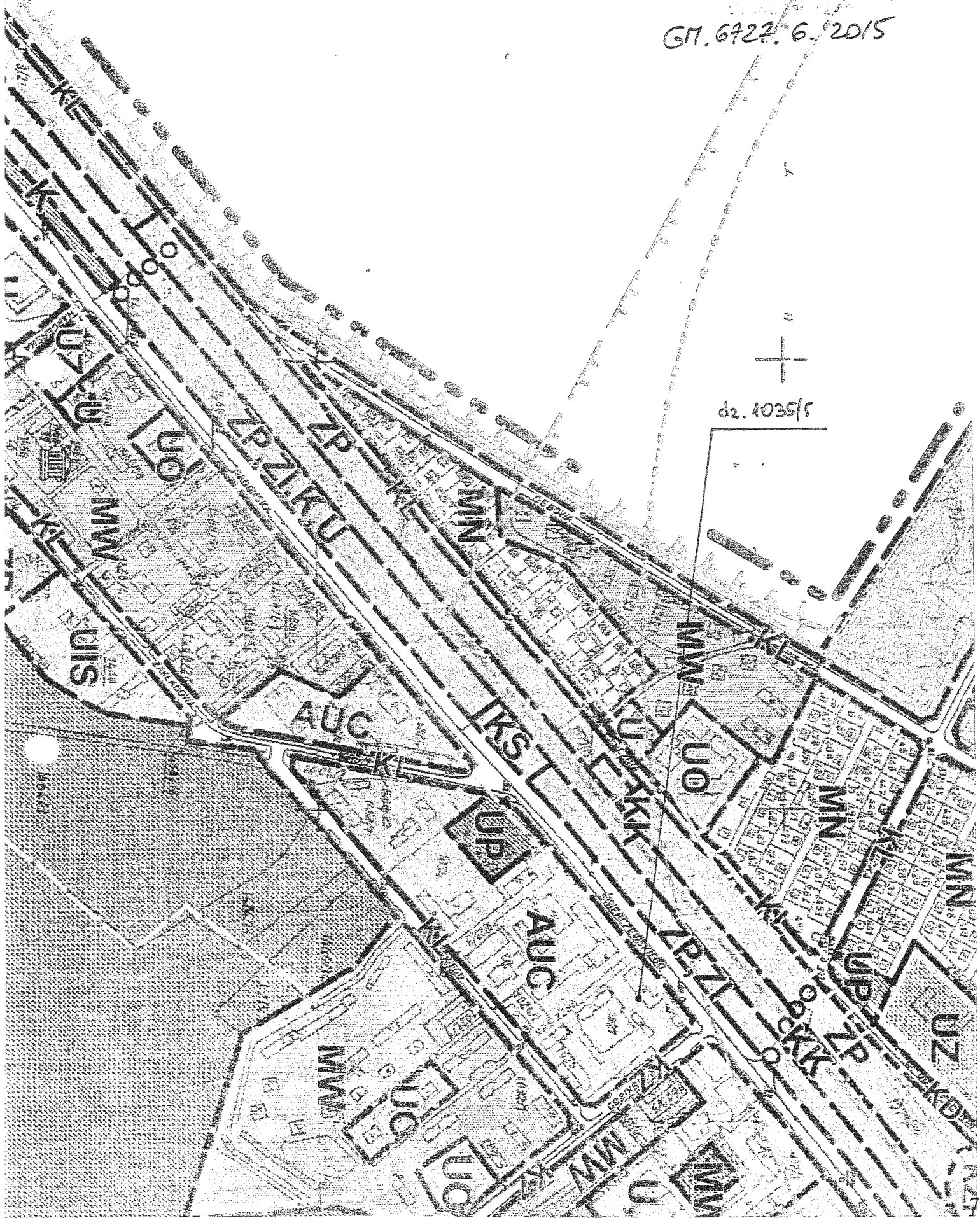
Z up. BURMISTRZA MIASTA  
I N S P E K T O R

mgr inż. architekt  
*Magdalena A. Jędrzejko*

GM. 6722. 6. 2015


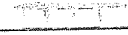




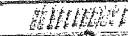

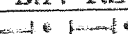




d2. 1035/5





LEGENDA

KZR	Tereny rezerwowane pod węzeł drogowy dróg zbiorczych
KD	Ulice dojazdowe
KZ	Drogi, ulice zbiorcze
KL	Drogi, ulice lokalne
K	Tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów
KK	Tereny komunikacji kolejowej
KS	Tereny obsługi komunikacji samochodowej
UZ	Tereny usług zdrowotnych i opieki społecznej
U	Tereny usług komercyjnych
AUC	Tereny koncentracji usług i administracji
UP	Tereny usług publicznych
UO	Tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą
UK	Tereny kultu religijnego
UIS	Tereny usług specjalistycznych
US	Tereny sportu i rekreacji
UT	Tereny wypoczynku i sportu
A	Tereny administracji
P	Tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej
S	Tereny składów i magazynów
WZ	Tereny gospodarki zaopatrzenia w wodę
NO	Tereny oczyszczalni ścieków
ENO	Tereny urządzeń współpracujących z gospodarką ściekową
EE	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
EI	Tereny elementów infrastruktury technicznej ( ujęcia wody )
MN	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
MW	Tereny budownictwa wielorodzinnego
MR	Tereny mieszkalnictwa rolniczego
ZL	Tereny lasów
ZP	Tereny zieleni urządzonej, parkowej
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZC	Tereny cmentarzy
ZD	Tereny ogródków działkowych
R	Tereny upraw polowych
RO	Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy
RL	Tereny administracji i obsługi urządzeń gospodarki leśnej
ZW	Tereny zbiorników wodnych
	Granice Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	Granice oruliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	Rezerwat Przyrody „Pionki”
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody żywej
	Pomniki przyrody nieożywionej
	Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Puszczy Kozienickiej”
	Strefa zainteresowania konserwatorskiego
	Strefy techniczne z zakazem zabudowy
	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
B.14- P.ZL	Teren przemysłowo-leśny
	Granice terenów dla których wyznacza się obowiązek sporządzenia planów miejscowych

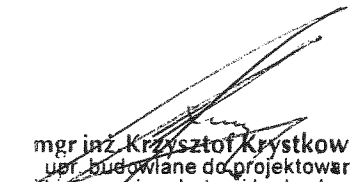


**KRYSBUD PROJEKT**  
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH  
A. Krystkowiak, K. Krystkowiak  
26-670 PIONKI, Plac Konstytucji 3 Maja 9  
tel./ fax: 48 612 14 27  
601 277 876

Pionki dn. 19 stycznia 2015 r.

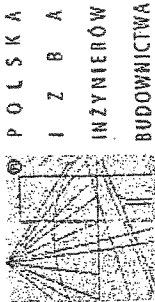
## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz. 2016 z późniejszymi zmianami ),  
Oświadczam, że dokumentacja projektowa „Przebudowa pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta poprzez wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach wewnętrznych” dla Inwestora:  
Gminy Miasta Pionki 26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15  
wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją.



mgr inż. Krzysztof Krystkowiak  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. RA/113/84

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w RADOUMI  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
Nr. IIAN-II-K-8386/113/84



P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
BUDOWNICTWA

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3  
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-6CZ-K2R-JVI \*

stwierdza się, że:  
OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSZKOWIAK  
magister inżynier budownictwa  
(uprawnienie tytuł zawodowy)  
urodzony dnia 15 lipca 1957 r. w Śmiglu  
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSZKOWIAK

Pan KRZYSZTOF KRYSZKOWIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1557/02  
adres zamieszkania ŁAKOWA 5, 26-670 PIONKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

- jest upoważniony do
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
  - 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje:  
Ob. Krzysztof Jan Krystkowiak  
ul. Krasieckiego 2 m 48  
26 - 940 Pionki

DIREKTOR WYDZIAŁU  
*Kończak*  
Inż. Krzysztof Komorok

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.  
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-17 roku przez:  
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OPIS TECHNICZNY

### **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POPRZEZ WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH**

#### **1. Dane ewidencyjne.**

- 1.1. Inwestor: Gmina Miasta Pionki  
26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15
- 1.2. Adres bud.: 26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15  
- dz. nr ewid. 1035/5
- 1.3. Obiekt: Projekt przebudowy pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta poprzez wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach wewnętrznych.

#### **2. Podstawa opracowania.**

Podstawą formalno-prawną niniejszego opracowania są:

- 2.1. Umowa zawarta z inwestorem.
- 2.2. Pomiary inwentaryzacyjne w terenie.

#### **3. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje częściową inwentaryzację obiektu oraz projekt wykonania otworów okiennych i drzwiowych w ścianie wewnętrznej w budynku Urzędu Miasta zlokalizowanego przy Alei Jana Pawła II w Pionkach. Celem wykonania otworów drzwiowych i okiennych jest przebudowa istniejącego punktu informacyjnego dla petentów urzędu i funkcjonalne połączenie go z kasą urzędu celem sprawniejszej obsługi petentów załatwiających sprawy administracyjne i podatkowe.

#### **4. Lokalizacja.**

Budynek Urzędu Miasta zlokalizowany przy Alei Jana Pawła II. Na parterze i na piętrze budynku znajdują różne pomieszczenia biurowe i socjalne związane z pracą Urzędu. Działka, na której znajduje się budynek Urzędu Miasta leży w południowej części miasta. Jest to część administracyjno- handlowa Pionek.

## 5. Charakterystyka techniczno-materiałowa części istniejącej.

5.1. Konstrukcja - budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno- cementowej. Strop n/piwnicą monolityczny żelbetowy, strop n/parterem i n/piętrzem drewniany belkowy z podsufitką i ślepą podłogą. Dach dwuspadowy nad korpusem głównym i czterospadowy nad skrzydłami bocznymi. Pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkową na deskowaniu pełnym. Schody monolityczne żelbetowe dwubiegowe w części od parteru do piętra częściowo zabiegowe obłożone okładziną z płytek z gresu.

5.2. Ściany zewnętrzne - zewnętrzne gr. 56 i 59 cm z cegły ceramicznej czerwonej pełnej i pokryte od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego, malowane na kolor jasny pastelowy, od wewnątrz pokryte tynkiem wapienno- cementowym. Cokół budynku wysunięty. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.30.09.1997 r. (Dz. U. nr 132) ściany zewnętrzne pomieszczeń ogrzewanych powinny charakteryzować się współczynnikiem przenikania ciepła  $k_{max}=0,3$  W/m<sup>2</sup>K, a zalecany współczynnik przenikania ciepła dla ścian wynosi  $k_{max}=0,26$  W/m<sup>2</sup>K. Aby poprawić komfort cieplny budynku zarówno zimą, jak również i latem i obniżyć koszty ogrzewania zaleca się wykonanie termomodernizacji budynku.

5.3. Ściany wewnętrzne - gr. 30, 44 i 46 cm z cegły ceramicznej pełnej czerwonej obustronnie pokryte tynkiem wapienno- cementowym .

5.4. Ścianki działowe - gr. 12, 14 i 66 cm z cegły ceramicznej pełnej czerwonej obustronnie pokryte tynkiem wapienno- cementowym .

5.5. Tynki - wewnętrzne wapienno- cementowe w niektórych pomieszczeniach wykończone gładzią gipsową malowane farbą akrylową w kolorze jasnym, zewnętrzne cienkowarstwowe na siatce z włókna szklanego malowane na kolor jasny pastelowy.

5.6. Stolarka- okna okienne indywidualna PCV.

5.7. Stolarka drzwiowa- drzwi wewnętrzne drewniane płytowe.

5.8. Ślusarka drzwiowa- zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna PCV i aluminiowa.

5.9. Strop nad piwnicami- monolityczny żelbetowy.

5.10. Strop nad parterem i nad piętrzem- drewniany belkowy. Belki stropowe drewniane, zakotwione w ścianach zewnętrznych i środkowych. Rozstaw belek stropowych wynosi 95 cm przy wymiarach belek 14x15 cm i 105 cm przy wymiarach belek 14x20 cm. Od spodu podsufitka z desek, obłożona matami z trzciny i otynkowana. Od góry ślepa podłoga, wierzchnia posadzka z klepki i deski drewnianej.

5.11. Schody wewnętrzne- schody monolityczne żelbetowe dwubiegowe od piwnic do poddasza, w części od parteru do piętra częściowo zabiegowe obłożone okładziną z płytek z gresu.

5.12. Posadzki – w piwnicy posadzka betonowa; na parterze w toaletach, łazienkach i korytarzach terakota, w pokojach biurowych terakota oraz wykładzina PCV, w sekretariacie i gabinecie Burmistrza parkiet. Na piętrze w toaletach, łazienkach terakota, w pokojach biurowych, korytarzach wykładzina PCV.

5.13. Oświetlenie - we wszystkich pomieszczeniach - sprawne oświetlenie elektryczne.

5.14. Wentylacja - grawitacyjna .

5.15. Instalacje - budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z kotłowni miejskiej, telefoniczną, komputerową, hydrantową, odgromową.

5.16. Dach - o konstrukcji drewnianej krokwiowo- jętkowy z dwoma stolcami. Dach dwuspadowy nad korpusem głównym i czterospadowy nad skrzydłami bocznymi. Pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkową na łątach i kontrłątach na deskowaniu pełnym pokrytym papą.

5.17. Rynny, rury spustowe - z PCV.

5.18. Obróbki dachowe - z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

## **6. Charakterystyka techniczno-materialowa i zakres prac związanych z przebudową.**

6.1. Ściana parteru: Po rozebraniu istniejącej ścianki do pomieszczenia kasy gr. 12 cm należy wykonać nową ścianę gr. 24 cm z bloczków

gazobetonowych na zaprawie klejowej. Na ścianie należy wykonać obustronnie tynk wapienno- cementowy gr. 24 cm.

6.2. **Zamurowania:** Zamurowania otworów po zdemontowanych drzwiach należy wykonać z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej.

6.3. **Ściana działowa:** W pomieszczeniu kasy ścianka działowa o wysokości H= 2,00 m z płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych cienkościennych ocynkowanych.

6.4. **Otwór w ścianie wewnętrznej** - należy wykonać otwór w ścianie nośnej murowanej gr. 43 cm i gr. 28 cm z cegły ceramicznej pełnej gr. 24 cm i przesklepić nadprożem stalowym zgodnie ze sposobem podanym poniżej. Otwór drzwiowy o wymiarach: szer. 110 cm, wys. 210 cm należy wykonać w ścianie murowanej z cegły ceramicznej pełnej gr. 43 cm. Otwór okienny o wymiarach: szer. 90 cm, wys. 120 cm należy wykonać w ścianie murowanej z cegły ceramicznej pełnej gr. 28 cm.

6.5. **Nadproża w ścianach istniejących** - nadproże zaprojektowano jako stalowe składające się z dwóch ceowników 2 [100 o długości: N-1 - l= 140 cm i N-2 – l=160 cm połączonych ze sobą za pomocą trzech śrub M-12 (A-I) o długości 40 cm.

6.6. **Nadproża w ścianach nowych** - nadproże prefabrykowane z belek L-19

6.7. **Stolarka okienna** : okno do kasy o konstrukcji aluminiowej w kolorze jasnym, posiadające atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, szklone szybą antywłamaniową P-4. Od strony kasy zamontowana żaluzja antywłamaniowa. Okno wykonać zgodnie z załączonym wykazem stolarki.

6.8. **Ślusarka drzwiowa** : Drzwi wewnętrzne o konstrukcji aluminiowej w kolorze jasnym, szklone szybą antywłamaniową P-4. Drzwi mają posiadać pochwyty, samozamykacz, okucia antywłamaniowe i dwa zamki antywłamaniowe.

6.9. **Drzwi antywłamaniowe do kasy:** Drzwi antywłamaniowe do kasy należy ostrożnie zdemontować z istniejącej ściany i zamontować je ponownie po wybudowaniu nowej ściany gr. 24 cm do kasy.

6.10. **Ścianka dzieląca pomieszczenie:** o konstrukcji aluminiowej w kolorze jasnym o wysokości 2,15 m. W ścianie znajdują się dwa okienka i drzwi. - 14 -

Okna i drzwi szklone szybą bezpieczną. Drzwi mają posiadać pochwyt, samozamykacz i zamek antywłamaniowy. Wypełnienie ścianki panelami pełnymi. W okienkach parapety aluminiowe.

6.11. **Parapety:** w okienku kasowym parapet z konglomeratu marmurowego, w ścianie dzielącej pomieszczenie parapety aluminiowe.

6.12. **Tynki wewnętrzne:** wewnętrzne kat. III wapienno- cementowe gr.1,5 cm.

6.13. **Okładziny ścian:** w pomieszczeniu kasy w obrębie umywalki należy Wykonać okładzinę z glazury na wysokość H=1,60 m i szerokość 1,20 m. Pozostałe tynki na ścianach i sufitach należy pokryć gładzią gipsową.

6.14. **Posadzki:** W pomieszczeniu kasy należy skuć istniejącą wylewkę Betonową i wykonać nową wylewkę z zaprawy samopoziomującej i ułożyć płytki z terakoty antypoślizgowej.

6.15. **Malowanie:** pokryte gładzią gipsową ściany i sufity należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą akrylową. Grzejniki i rury stalowe należy pomalować dwukrotnie farbą ftalową. Parapety w oknach należy odnowić przez pomalowanie dwukrotne lakierem wodoodpornym po uprzednim ich przeszlifowaniu. Należy odnowić ściany, lamperię i sufit od strony korytarza w obrębie objętym przebudową przez ich pomalowanie 2x farbą akrylową.

6.16. **Prace towarzyszące przebudowie** - należy wykonać nowe listwy odbojowe na korytarzu z płyty drewnopodobnej szerokości 30 cm. Należy wykonać nowy cokolik o wysok. 15 cm z terakoty w pom. informacyjnym oraz na korytarzu przy obydwóch pomieszczeniach w obrębie objętym przebudową.

6.17. **Instalacja elektryczna** - należy zamontować oprawy oświetleniowe rastrowe ze świetłówkami ciepłymi w punkcie informacyjnym 4 szt. i w pomieszczeniu kasy 3 szt. Należy przełożyć włączniki oświetlenia górnego w obydwu pomieszczeniach. W pomieszczeniu informacyjnym należy wykonać dodatkowe 3 gniazda elektryczne podwójne a w pomieszczeniu kasy 3 gniazda elektryczne podwójne.

6.18. **Instalacja wodno-kanalizacyjna** - należy wymienić na nowe: umywalkę i podgrzewacz przepływowy ciepłej wody w pomieszczeniu kasy.

6.19. **Centrala telefoniczna** - należy przesunąć istniejącą centralę telefoniczną.

## **7. Montaż nadproży .**

Należy wyznaczyć usytuowanie otworu w ścianie oraz miejsce zamontowania nadproża. Przed przystąpieniem do montażu nadproża należy wykuć bruzdy w ścianie z dwóch jej stron o takiej wielkości, aby po wsunięciu elementu z



ceownika do bruzdy do lica ściany pozostawało ok. 1,5 cm. Układ bruzd musi być identyczny z obu stron ściany. Po wywierceniu otworów w ścianie na przejście śrub, należy śrubami skrócić obie części nadproża. Po dokładnym skręceniu obydwu części nadproża bruzdę pomiędzy ceownikiem a murem należy wypełnić zaprawą cementową o  $R_z=8$  Mpa. Po stwardnieniu zaprawy tj. po okresie min. 7 dni można przystąpić do wykonania otworu w ścianie pod nadprożem. Do elementu nadproża (ceownika) przed montażem należy przymocować siatkę Rabitza w celu lepszego przytwierdzenia zaprawy cementowej. Wnękę w ceowniku należy zamurować a całość nadproża otynkować. Do wykonywania otworu w ścianie nie wolno stosować młotów pneumatycznych a jedynie lekkie elektryczne młoty udarowe oraz urządzenia do cięcia betonu i ceramiki. Ma to zminimalizować obciążenia dynamiczne podczas wykonywania prac.

## 8. Zabezpieczenie antykorozyjne.

Wszystkie dostępne elementy konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Należy je oczyścić (zgodnie z instrukcją KOR 3-A) do II-go stopnia czystości przez szrotkowanie, skrobanie lub pobieżne piaskowanie lub śrutownie. Oczyszczoną powierzchnię pomalować dwukrotnie farbą do gruntowania przeciwrdzewną cynkową Cynkofan 1 a następnie 3-4 krotnie emalią poliwinylową chemoodporną lub emalią chlorokauczukową chemoodporną.

Prace malarskie można wykonać ręcznie pędzlem lub pistoletem pneumatycznym. Powierzchnia przeznaczona do malowania musi być sucha a temperatura powietrza powinna wynosić w granicach 15-20 °C.


## 9. Uwagi końcowe.

9.1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych, remontowych i modernizacyjnych należy skontaktować się z projektantem.

9.2. Wszystkie użyte materiały muszą odpowiadać ustaleniom odnośnych norm i posiadać stosowne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9.3. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracował:

  
mgr inż. Krzysztof Krysiak  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. RA/113/84


**KRYSBUD PROJEKT**  
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH  
A. Krystkowiak, K. Krystkowiak  
26-670 PIONKI, Plac Konstytucji 3 Maja 9  
tel./ fax: 48 612 14 27  
601 277 876

Pionki dn. 19 stycznia 2015 r.

## OPINIA TECHNICZNA

Stan techniczny budynku Urzędu Miasta oraz znajdujących się w nim pomieszczeń zlokalizowany przy Alei Jana Pawła II 15 w Pionkach jest dobry. Stan murów, nadproży, stropów, fundamentów jest dobry. Nie stwierdzono na nich zarysowań i pęknięć. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie otworu okiennego i drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku w związku z planowaną pomieszczeń biurowych – pomieszczenia informacyjnego i kasy.

Opracował:



mgr inż. Krzysztof Krystkowiak  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. RA/113/84

**KRYSBUD PROJEKT**  
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Krystkowiak  
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9  
tel/fax. 48 612 14 27  
601 277 876  
[ak.krystkowiak@onet.pl](mailto:ak.krystkowiak@onet.pl)


**INWESTOR:** Gmina Miasta Pionki  
26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH  
W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POPRZEZ  
WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH  
I DRZWIOWYCH W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH

**ADRES BUD. :** 26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15  
- dz. nr ewid. 1035/5

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

Projektant: mgr inż. Krzysztof Krystkowiak.....

  
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. RA/113/84

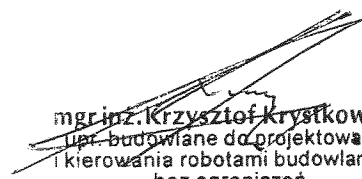
- styczeń 2015 -

- 18 -

## OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA OCHRONY ZDROWIA

1. Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie otworu okiennego i drzwiowego w ścianie wewnętrznej nośnej w budynku Urzędu Miasta znajdującym się w przy Alei Jana Pawła II w Pionkach.  
Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego :
  - roboty rozbiórkowe – wycięcie otworu drzwiowego o wym. 110x210 cm oraz otworu okiennego o wym. 90x120 cm w ścianach wewnętrznych murowanych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej
  - rozebranie ścianki działowej gr. 15 cm
  - wymurowanie ściany o gr. 24 cm
  - wykonanie przesklepienia otworu drzwiowego nadprożem stalowym
  - wykonanie przesklepienia otworu drzwiowego nadprożem prefabrykowanym
  - uzupełnienie zaprawą cementową  $R_z = 5$  Mpa przestrzeni pomiędzy ścianą murowaną a nadprożem stalowym
  - montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych
  - roboty wykończeniowe- okładziny ścian, uzupełnienie posadzki, malowanie
2. Działka jest zabudowana budynkiem Urzędu Miasta. Odległości pomiędzy budynkami nie stwarzają zagrożenia prowadzenia prac.
3. Zagospodarowanie działki i otaczający teren nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych to niebezpieczeństwo przygnięcia fragmentami rozbieranych ścian podczas prac rozbiórkowych. Należy zachować szczególną ostrożność przy posługiwaniu się narzędziami elektrycznymi- niebezpieczeństwo porażenia.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót niebezpiecznych lub mogących stwarzać zagrożenie należy indywidualnie przeszkolić każdego pracownika, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac.
6. W razie wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia należy ewakuować pracowników na przyległy teren poza teren objęty bezpośrednio robotami budowlanymi i powiadomić odpowiednie służby.
7. Wszystkie roboty budowlano- montażowe a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.

Opracował:

  
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. RA/113/84

**OBLICZENIA STATYCZNE**  
**BUDYNEK URZĘDU MIASTA- NADPROŻA**

Poz. 1.      **Strop nad parterem.**

Zebranie obciążeń:

-terakota (parkiet gr. 22 mm) 23,00x0,01x1,2	=	0,28 kN/m <sup>2</sup>
-gładź cementowa 0,035x21x1,2	=	0,88 kN/m <sup>2</sup>
-styropian 0,02x0,45x1,2	=	0,01 kN/m <sup>2</sup>
-1xpapa asfaltowa na lepiku 0,05x1,2	=	0,06 kN/m <sup>2</sup>
-ciężar własny stropu 2,68x1,1	=	2,95 kN/m <sup>2</sup>
-obciążenie użytkowe 2,00x1,40	=	2,80 kN/m <sup>2</sup>
-obc.zastępcze od śc.działowych 0,75x1,4	=	1,05 kN/m <sup>2</sup>
	<hr/>	
	q =	8,03 kN/m <sup>2</sup>

Poz. 2.      **Nadproże stalowe N-3.**

Zebranie obciążeń:

- ścianka piętra 3,00x0,43x18x1,2	=	27,86 kN/m
- ze stropu nad parterem 8,03x(4,40x0,50+ 2,35x0,50)	=	27,10 kN/m
- ciężar ściany nad nadprożem 1,00x0,43x18x1,2	=	9,29 kN/m
- ciężar własny 2x [ ]100, 2x0,106x1,1	=	0,24 kN/m

$$q = 64,49 \text{ kN/m}$$

$$l_0 = 1,05 \times 1,10 \text{ m} = 1,16 \text{ m}$$

$$M_{\max} = 0,125 \times 64,49 \times 1,10^2 = 9,75 \text{ kNm}$$

Przyjęto 2[100:  $I_x = 2 \times 206 = 412 \text{ cm}^4$   
 $W_x = 2 \times 41,20 = 82,40 \text{ cm}^3$

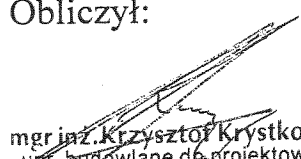
Sprawdzenie naprężeń:

$$\sigma = M_{\max}/W_x = 9,75 \times 10^3 / 82,40 = 118,32 \text{ MPa} < R = 215 \times 0,915 = 196,72 \text{ MPa}$$

Sprawdzenie ugięcia:

$$f = 5 \times 0,6449 \times 116^4 / 384 \times 20500 \times 412 = 0,18 \text{ cm} < 116 / 250 = 0,46 \text{ cm}$$

Obliczył:

  
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. RA/113/84

-20-