

UMOWA nr

zawarta w Pionkach w dniu pomiędzy:

Gminą Miasta Pionki – Urzędem Miasta Pionki, reprezentowaną przez:

Stanisława Mazura – Z-cę Burmistrza Miasta Pionki

z siedzibą w Pionkach, Aleja Jana Pawła II 15

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....

z siedzibą w

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/wypisu z rejestru przedsiębiorców* z dnia pod numerem, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1 Podstawa prawna

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, póź. 1163 z późn. zm), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie opracowań koncepcyjnych oraz projektów budowlanych wykonawczych w ramach projektu pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Pionkach” dla terenów inwestycyjnych w Pionkowskim Parku Przemysłowym „Pronit”.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań koncepcyjnych oraz projektów budowlanych wykonawczych w ramach projektu pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Pionkach” dla terenów inwestycyjnych w Pionkowskim Parku Przemysłowym „Pronit”, o powierzchni 133,7213 ha.
2. Szczegółowy opis, wymogi oraz zakres przedmiotu umowy zawarty jest w SIWZ wraz z załącznikami.
3. Poszczególne opracowania koncepcyjne i projekty budowlane i wykonawcze należy przygotować:
 - 1) w wersji drukowanej – w 5 egz.
 - 2) w wersji elektronicznej - w 2 egz. - w postaci plików w formacie PDF- na płytach CD lub DVD
 - 3) w wersji elektronicznej – w 2 egz. - w postaci plików w formatach programów, w których edytowano pliki i umożliwiają edycje tych plików - na płytach CD lub DVD.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia
 - 1) Podstawę opracowania i uzgodnienia branżowych projektów budowlanych i wykonawczych stanowić będzie uzgodniona koncepcja wielobranżowa,
 - 2) Należy wykonać uzupełniające pomiary do celów projektowych,
 - 3) Należy wykonać badania geologiczne ze szczególnym uwzględnieniem posadowienia urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) Należy wykonać inwentaryzację zieleni na trasie projektowanych pasów drogowych z zaznaczeniem drzew lub krzewów przewidzianych do wycinki,
 - 5) Projektant uwzględni w przedmiarze oraz kosztorysie inwestorskim fizyczną wycinkę drzew i krzewów oraz określi ilość (w m³) pozyskanego z wycinki drewna, wyceni wartość tego drewna, która to pomniejszy koszt inwestycji wraz ze sposobem jego wyliczenia,
 - 6) Projekt wykonawczy należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi zasadami projektowania.
 - 7) Zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) materiały i systemy użyte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń (parametrów) bez wykorzystywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
 - 8) Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z:
 - Prawem budowlanym z dnia 07.07.1994r. z późn. zmianami (Dz. U. 04.93.888),
 - Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 04.202.2072),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. Nr 177 z dnia 14.10.2003r. poz 1729.).
5. Obowiązkiem wykonawcy (Projektanta) jest:
- 1) Pozyskanie aktualnego podkładu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500 do celów projektowych, sporządzonego w oparciu o aktualne przepisy;
 - 2) Uzgadnianie projektu na roboczo z Zamawiającym;
 - 3) Pozyskanie warunków technicznych do projektowania z firm branżowych;
 - 4) Pozyskanie wszystkich obowiązujących opinii i uzgodnień;
 - 5) Pozyskanie wszystkich obowiązujących uzgodnień, pozwoleń, decyzji związanych ze środowiskowymi uwarunkowaniami;
 - 6) Przygotowanie kompletnych wniosków o wydanie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i Decyzji pozwoleń na budowę na przedmiot zamówienia wraz z załącznikami;
 - 7) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego projektem i jego otoczenia, w celu zapoznania się z terenem realizacji zamówienia, stanem istniejącym. Wizja lokalna przeprowadzana jest na koszt Wykonawcy.
 - 8) Opracowanie harmonogramu realizacji prac koncepcyjnych w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy oraz pisemne przedstawianie Zamawiającemu informacji o postępie prac projektowych na koniec każdego miesiąca.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udzielenia Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do składania pism i wniosków, uzyskiwania i odbioru wymaganych warunków technicznych, opinii i uzgodnień oraz do odbioru wszelkich decyzji administracyjnych, które będą niezbędne na etapie prac studyjno-koncepcyjnych,
 - 2) przekazania posiadanych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został zrealizowany w terminie: do dnia 21.11.2014r.
3. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) jeżeli wykonanie usług zamiennych wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
 - 2) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - 3) okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w tym w szczególności wstrzymania wykonywania usług przez zamawiającego,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
4. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy (np. związanych z wydłużaniem się procedur administracyjnych w wydaniu decyzji, opiniowania przez organy itp., jednakże pod warunkiem, że *Wykonawca* złożył niezbędne dokumenty do organu administracji z wyprzedzeniem, uwzględniającym długość standardowej procedury).
5. W przedstawionych w ust. 3 i 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju albo okresowi koniecznemu na wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamówienia zamiennego. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.3) i 4.
6. Przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją dostarczenie *Zamawiającemu* kompletu opracowań studyjno-koncepcyjnych i podpisanie protokołu odbioru prac projektowych. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przekazanej dokumentacji projektowej.
7. *Wykonawca* po przekazaniu na rzecz *Zamawiającego* kompletu opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy złoży oświadczenie o ich kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 i §3 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości:%.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku wykonania usług zamiennych, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie. Podstawą ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia będzie różnica pomiędzy wartością usług pierwotnych a wartością usług zamiennych, uzgodnionych i zaakceptowanych przez zamawiającego.
5. W przypadku ograniczenia (zmniejszenia) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia będzie wartość niewykonanych usług, uzgodnionych i zaakceptowanych przez zamawiającego.

§ 6 Warunki płatności

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane usługi nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzającego zgodność wykonanych usług z warunkami zamawiającego określonymi w siwz oraz w niniejszej umowie. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego. Wykonawca nie może wystawić faktury VAT za przedmiot umowy bez protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
5. Niewywiązywanie się wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 9 umowy.

§ 7 Prawa autorskie

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na *Zamawiającego* przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub w części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody *Wykonawcy*) poprzez powielenie opracowań dowolną techniką do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy projektowaniu zagospodarowania terenów inwestycyjnych w Pionkowskim Parku Przemysłowym „Pronit”, w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac zgodnie z dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy.
3. *Zamawiający*, działający na jego rzecz projektant lub inna osoba wskazana przez *Zamawiającego*, będąc uprawnionymi do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji infrastruktury technicznej w tym drogowej, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody *Wykonawcy*. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być powielona dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w § 4;

- 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przekazanych opracowaniach przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wartość kary nie może przekroczyć 50% wartości umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca otrzyma odsetki ustawowe za czas opóźnienia.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie o którym mowa w § 4,
 - 4) gdy wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
2. Za szkody spowodowane osobom trzecim odpowiada strona, która wyrządziła szkodę.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy obowiązujące w tym zakresie.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w niniejszej umowie jedynie dla jej przejrzystości i nie mają wpływu na jej interpretację.
5. Integralną część umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
7. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
8. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
9. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 8, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
10. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy terytorialnie dla zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: