

**ZARZĄDZENIE NR 12/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA PIONKI**  
z dnia 31.01.2014 roku

zmieniające Zarządzenie Burmistrza Miasta Pionki nr 93/2010 z dnia 30.08.2010 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki, z późniejszymi zmianami.

Na podstawie § 29 Uchwały nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4 ust.5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 256/09 z dnia 23.07.2009 roku zarządzam co następuje:

§ 1.

§ 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki:

Lokale użytkowe:

L.p.	Rodzaj lokalu użytkowego	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski		Teren przemysłowy
				Strefa I	Strefa II	
1	Lokal produkcyjny	m <sup>2</sup>	miesiąc	10,18 zł	8,73 zł	do 100 m <sup>2</sup> - 4,83 zł pow.100m <sup>2</sup> -do 500m <sup>2</sup> - 4,24 zł pow. 500m <sup>2</sup> - 1000m <sup>2</sup> - 3,62 zł pow. 1000m <sup>2</sup> - 3,02 zł
2	Lokal usługowy	m <sup>2</sup>	miesiąc	14,55 zł	11,63 zł	do 100 m <sup>2</sup> - 4,83 zł pow.100m <sup>2</sup> -do 500m <sup>2</sup> - 4,24 zł pow. 500m <sup>2</sup> - 1000m <sup>2</sup> - 3,62 zł pow. 1000m <sup>2</sup> - 3,02 zł
3	Hale i pomieszczenia magazynowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,82 zł	4,36 zł	2,42 zł
4	Lokale handlowo-usługowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	14,55 zł	11,63 zł	9,28 zł
5	Piwnice	m <sup>2</sup>	miesiąc	40% stawki podstawowej najmowanego lokalu	20 % stawki podstawowej najmowanego lokalu	20 % stawki podstawowej najmowanego lokal

## Grunty miejskie:

L.p.	Przeznaczenie terenu	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski	Teren przemysłowy
1	Pawilony handlowe na targowisku miejskim	m <sup>2</sup>	miesiąc	14,55 zł	-
2	Pawilony handlowe z wyłączeniem targowiska miejskiego i inne obiekty	m <sup>2</sup>	miesiąc	do 30m <sup>2</sup> - 8,96 zł powyżej 30m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup> -6,72zł powyżej 60m <sup>2</sup> do 90m <sup>2</sup> -4,48zł powyżej 90m <sup>2</sup> - 2,24zł	-
3	Ogródki piwne	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,36 zł	-
4	Imprezy widowiskowo rozrywkowe: - cyrk - wesołe miasteczko - inne (koncerty, wystawy, imprezy)	Cały teren	dzień	- 279,93 zł - 76,06 zł - 167,96 zł	-
5	Kioski kolportażowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	11,20 zł	-
6	Garaże, wiaty garażowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	2,24 zł	2,31 zł
7	Parkingi, miejsca postojowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,68 zł	0,70 zł
8	Reklamy wolno stojące	m <sup>2</sup>	miesiąc	pow. do 5 m <sup>2</sup> - 33,59zł/m <sup>2</sup> pow. powyżej 5 m <sup>2</sup> - 16,79zł/m <sup>2</sup>	16,79 zł
9	Reklama naścienna	m <sup>2</sup>	miesiąc	33,59 zł	16,79 zł
10	Bilbord wyborczy	szt	do miesiąca	335,92 zł	-
11	Drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne i kwiatowe	m <sup>2</sup>	rok	0,23 zł	-
12	Obiekty handlowe tymczasowe - do 3m-cy	m <sup>2</sup>	dzień	0,23 zł	-
13	Teren na powiększenie nieruchomości z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej (zieleń, przejścia, dojścia)	m <sup>2</sup>	rok	2,24 zł	2,08 zł
14	Teren na powiększenie nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	m <sup>2</sup>	miesiąc	2,24 zł	0,70 zł
15	Teren przyległy przeznaczony pod działalność gastronomiczną	m <sup>2</sup>	miesiąc	4,48 zł	-
16	Teren zajęty pod zabudowę jednorodzinną	m <sup>2</sup>	rok	0,46 zł	-

Inne					
1	Za korzystanie z kominów	-	miesiąc	-	3.139,65 zł
2	Maszyny, urządzenia, instalacje itp.	-	miesiąc	-	Stawka ustalona w drodze negocjacji

§ 2.

Pozostałe ustalenia zapisane w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Pionki nr 93/2010 z dnia 30.08.2010 roku pozostają bez zmian.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Marek Janeczek*