

UMOWA nr

zawarta Pionkach w dniu pomiędzy:

Gminą Miasta Pionki – Urzędem Miasta Pionki, reprezentowaną przez:

Stanisława Mazura – Z-cę Burmistrza Miasta Pionki

z siedzibą w Pionkach, Aleja Jana Pawła II 15

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....

z siedzibą w

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/wypisu z rejestru przedsiębiorców* z dnia pod numerem, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1 Podstawa prawna

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu wykonania ekspertyzy rekultywacji terenów i budynków Pionkowskiego Parku Przemysłowego Pronit.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania ekspertyzy określającej sposób, technologię i nakłady finansowe utylizacji odpadów niebezpiecznych, łatwopalnych i wybuchowych z części terenów i budynków byłego Zakładu Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. zwanego dalej PPP Pronit, których lokalizację wskazano w załączniku Nr 3 do SIWZ.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wytypowanie obiektów i terenu, gdzie potencjalnie mogą występować pozostałości materiałów wybuchowych,
 - 2) Penetracja wytypowanych obiektów i ich otoczenia z wykorzystaniem detektora materiałów wybuchowych
 - 3) Pobranie próbek do analiz
 - 4) Przeprowadzenie analizy pobranych próbek w aspekcie występowania w nich materiałów wybuchowych
 - 5) Określenie miejsc na podstawie analiz, w których konieczne jest przeprowadzenie prac dezintegrujących pozostałości materiałów wybuchowych
 - 6) Określenie i opisanie metod utylizacji odpadów niebezpiecznych, łatwopalnych i wybuchowych z terenów i budynków wskazanych w załączniku nr 3 do SIWZ
 - 7) Określenie kosztów utylizacji odpadów niebezpiecznych, łatwopalnych i wybuchowych z terenów i budynków wskazanych w załączniku nr 3 do SIWZ - wg przyjętych metod utylizacji.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości:%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku wykonania usług zamiennych, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie. Podstawą ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia będzie różnica pomiędzy wartością usług pierwotnych a wartością usług zamiennych, uzgodnionych i zaakceptowanych przez zamawiającego.
5. W przypadku ograniczenia (zmniejszenia) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia będzie wartość niewykonanych usług, uzgodnionych i zaakceptowanych przez zamawiającego.

§ 4 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został zrealizowany w terminie: 10 tygodni (70 dni) od daty podpisania umowy.
3. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) jeżeli wykonanie usług zamiennych wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
 - 2) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - 3) okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w tym w szczególności wstrzymania wykonywania usług przez zamawiającego,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
4. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy.
5. W przedstawionych w ust. 3 i 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju albo okresowi koniecznemu na wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamówienia zamiennego. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.3) i 4.

§ 5 Obowiązki stron

Strony ustalają następujący zakres obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wskazanie miejsca wykonywania prac.
 - 2) Terminowe dokonanie zapłaty za zrealizowane usługi.
 - 3) Wstrzymanie wykonywanych przez Wykonawcę usług w następujących przypadkach:
 - w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia,
 - naruszenia przepisów bhp,
 - naruszenia wymogów ochrony środowiska.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonywanie zleconych prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
 - 2) Terminowe wykonanie zleconych prac.
 - 3) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu wykonywania przedmiotowej usługi.
 - 4) Przestrzeganie przy realizacji usług obowiązujących przepisów.

§ 6 Warunki płatności

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane dostawy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzającego zgodność wykonanych usług z warunkami zamawiającego określonymi w siwz oraz w niniejszej umowie. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego. Wykonawca nie może wystawić faktury VAT za przedmiot umowy bez protokołu końcowego odbioru robót.
2. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
5. Niewywiązywanie się wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 8 umowy.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w § 4;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca otrzyma odsetki ustawowe za czas opóźnienia.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie o którym mowa w § 4,
 - 4) gdy wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
2. Za szkody spowodowane osobom trzecim odpowiada strona, która wyrządziła szkodę.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy obowiązujące w tym zakresie.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w niniejszej umowie jedynie dla jej przejrzystości i nie mają wpływu na jej interpretację.
5. Integralną część umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
7. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
8. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
9. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
10. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy terytorialnie dla zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: