

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
Określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań
i lokalizacji ich wykonania

<i>Nazwa zadania:</i>	Zagospodarowanie terenu wokół budynku Kasyna w Pionkach - montaż pylonu informacyjnego wraz z oświetleniem
<i>Adres:</i>	Miejskie Centrum Kultury „KASYNO” ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki
<i>Zamawiający:</i>	Gmina Miasto Pionki Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

<i>Opracowanie:</i>	Urząd Miasta Pionki Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki mgr inż. Piotr Stolarski
<i>Data opracowania:</i>	20.03.2013r.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika zamówień:

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45262510-9 Roboty kamieniarskie

45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

1. Opis techniczny
2. Plan zagospodarowania terenu - rysunek Nr 1
3. Projekt graficzny Pylonu informacyjnego - rysunek Nr 2
4. Projekt graficzny Tablic pamiątkowych „Złota płyta” - rysunek Nr 3
5. Projekt tablicy pamiątkowej - rysunek Nr 4

OPIS TECHNICZNY

REWALORYZACJA TERENU OTOCZENIA MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY „KASYNO” W PIONKACH na nieruchomości przy ul. Zakładowej nr 7

1. Przedmiot i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu otoczenia Miejskiego Centrum Kultury „KASYNO” w Pionkach - montaż pylonu informacyjnego wraz z oświetleniem.

Ze względów praktycznych w dokumentach Gminy Miasta Pionki, między innymi w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki ww. nieruchomość przy ul. Zakładowej 7 występuje jako „działka nr ew. 1468/38” o charakterze zbiorczym. Zakres rewaloryzacji obejmuje teren tej działki nr ew. 1468/38 (zbiorczej), o powierzchni 0,7579ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki.

2. Lokalizacja.

Istniejący obiekt MCK „KASYNO”, jako budynek wolno stojący usytuowany jest na południowo – wschodniej stronie skrzyżowania ulic Zakładowej i Węglowej, a więc w południowej części obecnego Śródmieścia Miasta Pionki przylegającej do dwutorowej linii kolejowej PKP relacji Radom – Dęblin przebiegającej średnicowo przez obszar miasta z przystankiem Pionki Zachodnie dla ruchu osobowego.

Obiekt MCK „KASYNO” położony jest na skraju zainwestowania miejskiego, w bliskim sąsiedztwie Wejścia Głównego do byłej Wytwórni Chemicznej „PRONIT” i komunikacyjnie powiązany jest z ulicami ruchu lokalnego: Harcerską , Węglową i Zakładową oraz z ul. Radomską przebiegającą wzdłuż ww. torów kolejowych.

3. Projektowane elementy zagospodarowania otoczenia Miejskiego Centrum Kultury „KASYNO” w Pionkach.

3.1. Montaż pylonu informacyjnego wraz z oświetleniem.

Pylon informacyjny wraz z oświetleniem należy zamontować zgodnie z planem zagospodarowania terenu, będącym rysunkiem Nr 1.

3.1.1. Opis wykonania pylonu informacyjnego:

Pylon informacyjny ma być wykonany z płyty granitowej Vanga o wymiarach: 1200x1500x80mm, obustronnie szlifowanej. Krawędzie płyty granitowej „łupane”.

Na przedniej stronie postumentu zamontowane elementy graficzne:

- 1) Słownik
- 2) litery Pronit
- 3) napis MUZEUM CZARNEJ PŁYTY

wykonane w formie przestrzennej z mosiądzu polerowanego i zabezpieczonego lakierami epoksydowymi, wg wzorów wyżej przedstawionego projektu graficznego.

Dodatkowe wymagania dotyczące wykonania elementów graficznych:

- 1) Słownik oraz litery Pronit

- front wykonany z blachy mosiężnej o grubości 3 mm,
 - obrzeże wykonane z blachy mosiężnej o grubości 0,5 mm,
 - grubość elementów graficznych 20mm.
- 2) napis MUZEUM CZARNEJ PŁYTY
- napis wykonany z blachy mosiężnej o grubości 3 mm.

Pylon informacyjny należy wykonać wg przedstawionego projektu graficznego na rysunku Nr 2.

3.1.2. Montaż pylonu informacyjnego:

Pylon informacyjny należy zamontować na płycie betonowej.

Wymiary płyty betonowej: długość 150cm, szerokość 75cm, grubość 50 cm. Płyta betonowa wykonana z betonu B15. Płytę betonową należy posadzić na głębokości 50cm poniżej poziomu terenu, tak aby górna powierzchnia płyty pokrywała się z poziomem terenu.

Pylon informacyjny należy zamontować za pomocą min. 5 kotew stalowych, zatopionych w płycie betonowej na głębokość min. 40cm oraz na głębokość min. 50cm w płycie granitowej Vanga.

3.1.3. Kostka granitowa łupana szaro-ruda 9-11cm:

Na powierzchni wykonanej wcześniej płyty betonowej, wokół pylonu informacyjnego, należy ułożyć kostkę granitową łupaną w kolorze szaro-rudym i wymiarze kostki 9-11cm.

3.1.4. Oświetlenie terenu:

Oświetlenie terenu należy zrealizować za pomocą 2 szt. słupów oświetleniowych parkowych żeliwnych oraz 8 szt. opraw najazdowych LED. Słupy oświetleniowe parkowe żeliwne należy zamontować zgodnie z planem zagospodarowania terenu, będącym rysunkiem Nr 1. Oprawy najazdowe LED należy zamontować w miejscach wcześniej przygotowanych i doprowadzić do nich zasilanie kablem z istniejących słupów oświetleniowych – 15mb. Kable zasilające należy wciągnąć do istniejących karbowanych rur osłonowych na kable elektryczne (peszli) – peszle są już ułożone.

3.1.4.1. Montaż 2 szt. słupów oświetleniowych:

Należy zamontować 2 słupy żeliwne, stylowe o charakterze parkowym, w kolorze czarnym i przystosowane do montażu opraw oświetleniowych Micenas typu IK10 firmy Indal ze źródłami światła sodowymi o mocy 70W.

Z uwagi na to, że jest to oświetlenie uzupełniające, montowane słupy i oprawy oświetleniowe muszą być identyczne już z istniejącymi słupami żeliwnymi i oprawami oświetleniowymi, znajdującymi się wokół budynku Kasyna.

Projektowane słupy oświetleniowe należy zasilic z istniejącego słupa oświetleniowego za pomocą kabli YKY5x16 mm². Kable układać w ziemi chroniac w miejscach kolizji rurami DVK110 i SRS110 – AROT. W słupy wciągnąć przewody YDY3x1,5 mm² i przyłączyć oprawy do kabli zasilających za pomocą tabliczek słupowych.

Projektowane oświetlenie załączane i sterowane będzie za pomocą istniejącego zegara astronomicznego umieszczonego w tablicy oświetleniowej TO. Pobór mocy zgodny z umową sprzedaży energii elektrycznej.

Istniejący układ pomiaru energii elektrycznej budynku MCK pozostanie bez zmian.

Ochrona od porażen

Ochroną przed dotykiem pośrednim będzie szybkie samoczynne wyłączenie zasilania

realizowane przez wkładki bezpiecznikowe w układzie TN-S.

3.1.4.2. Montaż 8 szt. opraw najazdowych LED:

Należy zamontować 8 szt.. opraw najazdowych LED-G04-WHT lub innych spełniających nw. warunki:

- 1) najazdowa oprawa oświetleniowa przeznaczona do montażu w podłożu, obudowa wykonana z aluminium,
- 2) najazdowa oprawa LED o mocy min. 5,5W i ilości diod min. 33 szt., kolor światła – biały,
- 3) oprawa z okrągłą osłoną dekoracyjną INOX, klosz – szkło hartowane,
- 4) średnica lampy (części widocznej po montażu) 148mm, z tolerancją 10mm.

3.2. Montaż 14 szt. tablic pamiątkowych „Złota płyta”.

Tablice pamiątkowe „Złota płyta” należy zamontować wzdłuż chodnika biegnącego przy budynku Kasyna od strony ul. Zakładowej.

3.2.1.Opis wykonania tablic pamiątkowych „Złota płyta”:

Tablice pamiątkowe „Złota płyta” mają być wykonane z płyty granitowej szlifowanej Vanga o wymiarach: 700x700x60mm.

Na płycie granitowej zamontowana płyta informacyjna wykonana z mosiądzu profilowanego grubości 3mm i średnicy 400mm, z nadrukiem grawerowanym, wypełnionym w kolorze czarnym i zabezpieczonym lakierem epoksydowym. Od tyłu płyty informacyjnej wykonanej z mosiądzu przyspawane min.3 kotwy montażowe.

Tablice pamiątkowe „Złota płyta” należy wykonać wg przedstawionego projektu graficznego na rysunku Nr 3.

3.2.2. Montaż tablic pamiątkowych „Złota płyta”:

Tablice pamiątkowe „Złota płyta” należy posadzić na podbudowie cementowo-piaskowej gr.15 cm oraz na podsypce piaskowej grubości 5 cm w taki sposób, aby górna powierzchnia płyty granitowej szlifowanej Vanga o wymiarach: 700x700x60mm znajdowała się ok. 4 cm ponad poziomem terenu.

Dookoła płyty granitowej szlifowanej Vanga o wymiarach: 700x700x60mm należy ułożyć opaskę z kostki granitowej łupanej w kolorze szaro-rudym i wymiarze kostki 9-11cm. Opaska o szerokości jednej kostki, tj. 9-11 cm, ułożona na poziomie ok. 2cm poniżej górnej powierzchni płyty granitowej szlifowanej Vanga, na podbudowie betonowej gr.15 cm.

Tablice pamiątkowe „Złota płyta” należy zamontować za pomocą min. 3 kotew stalowych, zatopionych w podłożu na głębokość min. 20cm.

3.2. Montaż tablicy pamiątkowej

Tablica pamiątkowa wykonana z blachy mosiężnej o wymiarach 500x700x3mm z nadrukiem grawerowanym, wypełnionym w kolorze czarnym i zabezpieczonym lakierem epoksydowym. Od tyłu tablicy przyspawane kotwy montażowe.

Tablicę pamiątkową należy zamontować po lewej stronie drzwi wejściowych na elewacji budynku.

Tablicę pamiątkową należy wykonać wg przedstawionego projektu na rysunku Nr 4.