

ZARZĄDZENIE NR 113/2011
Burmistrza Miasta Pionki
z dnia 20 października 2011r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie miasta Pionki

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r Nr 31, poz. 266 ze zm.), w oparciu o uchwałę nr XLIV/215/2008 Rady Miasta Pionki z dnia 07kwietnia 2008 r. w sprawie: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pionki na lata 2008-2012

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Pionki w wysokości **1,40zł/m²** powierzchni użytkowej lokali.
2. Ustalam następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|---|------------------------------|
| - mieszkania o pełnym standardzie | 3,08 zł/m² |
| - mieszkania o niepełnym standardzie | 2,60 zł/m² |
| - mieszkania ze wspólnymi łazienkami i w.c. | 2,23 zł/m² |

3. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowi, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 2

1. Miejski Zakład Usług Komunalnych w Pionkach może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie wysokości czynszu za używanie lokalu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Pionkach

§ 4

Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Pionki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 listopada 2011r.

BURMISTRZ

Marek Janeczek