

UMOWA nr
zawarta w dniu 2011 r.

pomiędzy Gminą Miasta Pionki z siedzibą w Pionkach przy Al. Jana Pawła II 15, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Pionki Marka Janeczka przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pionki Beaty Pietrus, zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą w przy ul.

.....
o numerze NIP i numerze Regon, uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tekst jednolity z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn.zm.).

Rozdział 1.

Przedmiot i terminy wykonania umowy.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części miasta Pionki wraz z opracowaniem ekofizjograficznym oraz prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podlega ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
3. Opracowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części miasta Pionki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr. 118 poz. 1233),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227),jak też z przepisami wynikającymi z innych ustaw mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.
4. Opracowanie ekofizjograficzne dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298).
5. Podstawą opracowania studium jest uchwała Rady Miasta Pionki Nr VII/88/2011 z dnia 24 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.
5. Zakres ustaleń studium winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
6. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) pozyskania we własnym zakresie map w odpowiedniej skali z państwowych zasobów geodezyjnych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2) przeprowadzenia analizy i przygotowania propozycji rozpatrzenia wniosków, w tym wykazu wniosków składanych do opracowania studium (wnioski składane przed i po ogłoszeniu o

- przystąpieniu do opracowania dokumentów planistycznych)
- 3) sporządzenia koncepcji zmiany Studium (część tekstowa i graficzna),
 - 4) sporządzenia opracowania ekofizjograficznego,
 - 5) sporządzenia projektu zmiany Studium wraz rysunkiem w skali 1: 5 000,
 - 6) przeprowadzenia analiz i przygotowania propozycji rozpatrzenia uwag składanych podczas i po wyłożeniu studium do publicznego wglądu w terminie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 6) sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium,
 - 7) przygotowania projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu zmiany Studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 8) udziału głównego projektanta w następujących spotkaniach i prezentacjach:
 - prezentacji koncepcji studium władzom gminy
 - prezentacji projektu studium na posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej
 - dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium
 - posiedzeniach Komisji i Rady Miasta Pionki w tym na posiedzeniu Rady Miasta na której będzie przedstawiony do uchwalenia projekt „studium” wraz z listą nieuwzględnionych uwag.
 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 8. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 9. Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki winno nastąpić przy zachowaniu procedury sporządzania studium, określonej w ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 10. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu zmiany Studium oraz opracowań służących na potrzeby zmiany Studium przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.
 11. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia , Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia wykonania zamówienia.
 12. Termin wykonania umowy **do dniar.**; termin zakończenia pierwszego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – maksymalnie 14 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.
 13. Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi dzień jej zawarcia.

Rozdział 2.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w Rozdziale 1 niniejszej umowy oraz w SIWZ, strony umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości PLN (słownie:), w tym podatek VAT%.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres opracowania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu umowy. Wysokość należnego wynagrodzenia za poszczególne etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Należność za wykonane opracowanie będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołem podpisanym przez obie strony.

Rozdział 3.

Obowiązki stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie

- zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
3. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
 5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń projektu zmiany Studium.
 7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

Rozdział 4.

Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań, stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej w dacie płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
3. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac, wiążący obie strony umowy.

Rozdział 5.

Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

1. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia zmiany studium, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze zmiany Studium organy i niezwiązane z Wykonawcą podmioty, termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia może zostać wydłużony na podstawie stosownego aneksu do umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa rozdz. 5 pkt 4, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
6. Protokół, o którym mowa w pkt. 4 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od umownej całkowitej wartości wynagrodzenia brutto. Kary umowne będą naliczane po całkowitym zakończeniu prac i potrącone z faktury końcowej.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu

- kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
9. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.
 10. Wykonawca w przypadku wymienionym w pkt. 9 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.
 11. W przypadku wymienionym w pkt. 9, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace, prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową, w oparciu o materiały, o których mowa w pkt. 10.
 12. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

Rozdział 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe.

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje Danuta Zygańdo – Kierownik Wydziału Mienia Gminnego Urzędu Miasta w Pionkach.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy:
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :