

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

<b>Nazwa Inwestycji:</b>	<b>Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych rozbiórki 5 szt. budynków na terenie byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych „Pronit” w Pionkach</b>
<b>Adres Inwestycji:</b>	<b>26-670 Pionki, ul. Zakładowa 7 położone na działce 1464/260</b>
<b>Kod CPV:</b>	<b>45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</b>
<b>Zamawiający:</b>	<b>Gmina Miasto Pionki Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki</b>

<b>Sporządził:</b>	<b>Piotr Stolarski</b>
<b>Data:</b>	<b>Kwiecień 2011</b>

## Rozdział 1

### Część opisowa

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych rozbiórki 5 szt. budynków będących częścią składową linii produkcyjnej materiałów wybuchowych na terenie byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych „Pronit” w Pionkach, tj. sporządzenie wszystkich niezbędnych dokumentów dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę, rozbiórka budynków.

Zakres robót budowlanych rozbiórkowych obejmuje: wszystkie elementy budynków jak ściany, stropy, dachy, posadzki, fundamenty do głębokości 0,5m poniżej poziomu terenu oraz wszystkie instalacje techniczne i technologiczne znajdujące się wewnątrz budynków. Zakres robót budowlanych rozbiórkowych nie obejmuje sieci i instalacji zewnętrznych wokół budynków oraz przyłączy do budynków.

#### **Uwaga:**

**Ze względu na wcześniejsze wykorzystanie budynków, gdzie odbywała się produkcja specjalna tzn. materiałów wybuchowych, w budynkach przeznaczonych do rozbiórki znajdują się pozostałości po tej produkcji (materiały wybuchowe), w tym również pozostałości na powierzchniach ścian, sufitów, podłóg i na powierzchniach innych elementów znajdujących się w budynkach w postaci nalotu, proszku itp. W związku z tym przy opracowywaniu projektów rozbiórki należy uwzględnić występowanie materiałów wybuchowych i przyjąć odpowiednią technologię rozbiórki bezpieczną dla ludzi oraz otoczenia.**

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynkami podlegającymi rozbiórce są:

1) Budynek o symbolu NG-15

Budynek o symbolu NG-15 jest to wysoki budynek parterowy, murowano-żelbetowy, dach żelbetowy. Wewnątrz budynku znajdują się instalacje techniczne i technologiczne. Ścieki odprowadzane do kanału betonowego. Powierzchnia zabudowy ok. 40m<sup>2</sup>.

2) Budynek o symbolu NG-23

Budynek o symbolu NG-23 jest to budynek parterowy, murowany z cegły czerwonej, dach żelbetowy. Wewnątrz budynku znajdują się instalacje techniczne i technologiczne. Ścieki odprowadzane do kanału betonowego. Powierzchnia zabudowy ok. 27m<sup>2</sup>.

### 3) Budynek o symbolu NG-14

Budynek o symbolu NG-14 jest to budynek parterowy, murowany z cegły czerwonej, dach o konstrukcji drewnianej. Wewnątrz budynku znajdują się instalacje techniczne i technologiczne. Ścieki odprowadzane do kanału betonowego. Powierzchnia zabudowy ok. 55m<sup>2</sup>.

### 4) Budynek o symbolu NG-3

Budynek o symbolu NG-13 jest to budynek parterowy, drewniany o konstrukcji szkieletowej, dach o konstrukcji drewnianej. Wewnątrz budynku znajdują się instalacje techniczne i technologiczne. Ścieki odprowadzane do kanału betonowego. Powierzchnia zabudowy ok. 50m<sup>2</sup>.

### 5) Budynek o symbolu NG-2

Budynek o symbolu NG-2 jest to budynek parterowy, drewniany o konstrukcji szkieletowej, dach o konstrukcji drewnianej. Wewnątrz budynku znajdują się instalacje techniczne i technologiczne. Ścieki odprowadzane do kanału betonowego. Powierzchnia zabudowy ok. 43m<sup>2</sup>.

## 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonywania przedmiotu zamówienia

Budynki przeznaczone do rozbiórki znajdują się na terenie byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych „Pronit” w Pionkach. Zgodnie ze stanowiskiem Starosty Radomskiego wyrażonym w Decyzji Nr 674.2011 z dnia 12.04.2011r. (znak: BA.6743.318.2011) na podstawie obowiązującego Prawa budowlanego (Dz.U. 2006 Nr.156 poz.1118 wraz ze zm.) wymagane jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.

### **Wymagane dokumenty związane z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę:**

- 1) zgoda właściciela obiektu,
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego,
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 4) opis sposobu zapewniania bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi,

6) projekt rozbiórki wraz z informacjami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

### **Zobowiązania przed przystąpieniem do robót budowlanych:**

1) wszystkie zobowiązania wynikające z decyzji pozwolenia na rozbiórkę, między innymi wszystkie zawiadomienia odpowiednich organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika robót, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia robót oraz należy do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz przejście przez tą osobę obowiązku kierowania robotami rozbiórkowymi, wszystkie zawiadomienia odpowiednich organów o zamierzonym terminie zakończenia robót.

## 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Cechy obiektu i rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Cechy budynków przeznaczonych do całkowitej rozbiórki i rozwiązań konstrukcyjnych zostały zawarte w punkcie 1.1.

### 2.2. Materiały pochodzące z rozbiórki

Materiał rozbiórkowy może być składowany na miejscu rozbiórki oraz cięty. Po wykonaniu robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków, materiał rozbiórkowy pozostaje na miejscu rozbiórki lub w jego najbliższym otoczeniu. Zadaniem Wykonawcy jest segregacja tego materiału na gruz ceglany i betonowy, nadający się do ponownego użytku oraz na inne materiały podlegające utylizacji lub wywiezienia na wysypisko śmieci.

### 2.2. Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót budowlanych

2.2.1. Roboty rozbiórkowe należy wykonać na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych, należy odgrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prowadzenie robót rozbiórkowych oraz transport nie powinien stwarzać zagrożenia dla ludzi i mienia.

2.2.2. Zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji na osoby pracujące przy budynku. Gruz podczas robót rozbiórkowych nie może przedostawać się poza teren ogrodzenia stanowiących teren budowy. Zabronione jest przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie

i podcinanie. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

2.2.3. Roboty rozbiórkowe w pobliżu instalacji podziemnych powinny odbywać się ręcznie.

2.2.4. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

2.2.5. Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia ochrony obiektów przeznaczonych do rozbiórki w dniu podpisania umowy na wykonawstwo, do utrzymywania nie pogorszonego stanu technicznego wszystkich istniejących nawierzchni drogowych, jak również do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **Rozdział 2**

### **Część informacyjna**

#### 1. Informacje ogólne

1.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz akty wykonawcze do ustawy;
- 2) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 3) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami);
- 4) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami).

#### 2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z rozbiórką obiektu

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót zostanie zrealizowany do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający informuje, że środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie 2011 roku.

### 3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje projekt rozbiórki budynków i złoży wnioski o wydanie pozwolenia na rozbiórkę.

W zakresie zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- projekt organizacji robót,
- informacje projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), wykonany przez kierownika robót.