

Zarządzenie Nr 4 /2011

Burmistrza Miasta Pionki

z dnia 21 stycznia 2011 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie miasta Pionki

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie lokalowym gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), w oparciu o uchwałę nr XLIV/215/2008 Rady Miasta Pionki z dnia 7 kwietnia 2008 r. w sprawie: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pionki na lata 2008 - 2012

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustaląm stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Pionki w wysokości **1,20 zł / m²** powierzchni użytkowej lokali.
2. Ustaląm następujące stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej:
 - mieszkania o pełnym standardzie **2,64 zł / m²**
 - mieszkania o niepełnym standardzie **2,23 zł / m²**
 - mieszkania ze wspólnymi łazienkami i wc **1,91 zł / m²**
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału

§ 2

1. Urząd Miasta Pionki może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie wysokości czynszu za użytkowanie lokalu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§ 3

Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Pionki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lutego 2011 r.

BURMISTRZ

Marek Janeczek